

Стадия: Рабочая документация
Раздел: Архитектурные решения

г. Иркутск, 2024 г.

Ведомость чертежей		
номер листа	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Ведомость чертежей	
2	Визуализация архитектурных решений фасада (Вид 1)	
3	Визуализация архитектурных решений фасада (Вид 2)	
4	Визуализация архитектурных решений фасада (Вид 3)	
5	Схема посадки жилого дома на участке. М 1:100	
6	Фасад Е–А	
7	Фасад 1–6	
8	Фасад А–Е	
9	Фасад 6–1	
10	План 1–го этажа с расстановкой мебели	
11	Обмерный план 1–го этажа	
12	План 2–го этажа с расстановкой мебели	
13	Обмерный план 2–го этажа	
14	План кровли	
15	Разрез 1	
16	Разрез 2	
17	Разрез 3	
18	Разрез 4	
19	Разрез 5	
20	Узел 1	
21	Узел 2	
22	Узел 3	
23	Узел 4	
24	Узел 5	
25	Узел 6	
26	Узел 7	
27	Узел 8	
28	Узел 9	
29	Узел 10	
30	Узел 11	
31	Узел 12	

1	2	3
32	Узел 13	
33	Узел 14	
34	Узел 15, 16	
35	Узел 17	
36	Экспликация элементов планов. Схемы заполнения оконных и витражных блоков Ок–1...Ок–5, Ок–7	
37	Схемы заполнения оконных и витражных блоков Ок–6, Ок–8...Ок–11., В–1...В–3	

- Общие примечания к проекту индивидуального жилого дома:
- За отметку 0,000 принята отметка чистого пола жилой части дома;
 - Конструктивная схема здания:
 - фундамент определить в соответствии с разделом КЖ
 - несущие стены выполнены из газобетонных 250х250х625 с железобетонными включениями. Для наружной отделки применены фиброцементные панели под дерево Koposhima на навесной фасадной системе с вентилируемым зазором и декоративный кирпич Бран Брик по основанию из листов КНАУФ–лист (Сапфир). В качестве отделки парапетов применены фиброцементные панели PATTERN polished;
 - Утепление стен цокольной части (до отм. 0,000) выполнено экструзионным пенополистиролом по типу ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF в 2 слоя с общей толщиной 150 мм, с защитным слоем из PLANTER Standard;
 - В качестве утепления стен применены минераловатные плиты по ГОСТ 9573–2012 плотностью не менее 80–90 кг/м³ в 2 слоя с общей толщиной 150 мм. В качестве ветрозащиты рекомендуется применение диффузионной мембраны по типу TYVEK SOLID;
 - система кровельного покрытия выполнена по типу ТН–КРОВЛЯ с кровельным гидроизоляционным ковром из полимерной мембраны по типу LOGICROOF V–RP с двухслойным утеплением экструзионным пенополистиролом по типу ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF общей толщиной 200 мм;
 - Окна выполнить из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом и заводской покраской в соответствии с каталогом RAL. Окна изготавливаются по индивидуальному проекту изготовителя (поставщик), в соответствии с ГОСТ 30674–99;
 - Коэффициент сопротивления теплопередачи конструкций окон и наружных витражей – не менее 0,65 м²С /Вт; глухой части – не менее 1,07 м²С/Вт;
 - До заказа и изготовления оконных, дверных и витражных блоков выполнить натурные обмеры проемов;
 - Монтажные работы по установке оконных блоков и витражей выполнять специализированной организацией с учетом местных климатических условий;
 - Окна выполнить в комплекте с подоконными досками, отливами и откосами из кровельной стали с заводской покраской в соответствии с каталогом RAL;
 - Доборные элементы кровли и фасада (крышки парапетов, отливы) выполнены из тонколистовой кровельной оцинкованной стали, толщиной не менее 0,5–0,7 мм по ГОСТ 30246–2016;
 - Для предотвращения образования наледи в водосточной системе кровли рекомендуется предусмотреть электрическую систему противобледенения;
 - Монтаж кровли выполнять в соответствии с СП 17.13330.2017 «Кровли»;
 - В спецификации материалов количество дано без учета необходимого запаса (в чистоте);
 - С целью антикоррозионной защиты все металлические детали покрыть один слой грунтовки ГФ–021 по ГОСТ 25129–82 и двумя слоями эмали ПФ–115 по ГОСТ 6465–76;
 - Строительные конструкции показаны условно.

Изм.	Кол.	Лист	н. док	Подпись	Дата			
							Стадия	Лист
							Р	1
								37
						Ведомость чертежей	Архитектор:	
							Сенотрусов Никита Валерьевич	
							тел. 8–924–701–59–44	



						Визуализация архитектурных решений фасада (Вид 1)	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.	Лист	н. док	Подпись	Дата		Р	2	



						Визуализация архитектурных решений фасада (Вид 3)	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.	Лист	н. док	Подпись	Дата		Р	4	



Ведомость отделки фасадов

поз-ция	Наименование элементов фасада	Вид отделки	Колер	Кол-во м ²	Номер цвета
1	Фасад, колонны	Декоративный кирпич Бран Брик (51-52,5x4x3-3,5 см)		152,68	698-80
2	Фасад, колонны	Декоративный кирпич Бран Брик (51-52,5x4x3-3,5 см)		40,64	699-80
3	Фасад	Фиброцементная панель под дерево Konoshima ORA (3030x455x18 мм)		105,95	179H7354R
4	Парапеты	Фиброцементные панели PATTERN polished (3050x1220/2440x1220x8 мм)		97,87	темно-серый
5	Карнизы	Фиброцементная панель под дерево Konoshima ORA 179H7355R (3030x455x18 мм)		178,36	179H7355R
6	Оконный профиль	Алюминиевый с заводской покраской		—	RAL 7021
7	Конструкция ограждения	Металл с заводской покраской		—	RAL 7021
8	Отливы	Кровельная сталь с заводской покраской		174,22	RAL 7021

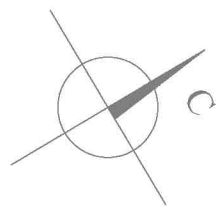
						Фасад E-A	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.	Лист	н. док	Подпись	Дата		Р	6	



Ведомость отделки фасадов

поз-ция	Наименование элементов фасада	Вид отделки	Колер	Кол-во м ²	Номер цвета
1	Фасад, колонны	Декоративный кирпич Бран Брик (51-52,5x4x3-3,5 см)		см. лист 6	698-80
2	Фасад, колонны	Декоративный кирпич Бран Брик (51-52,5x4x3-3,5 см)		см. лист 6	699-80
3	Фасад	Фиброцементная панель под дерево Konoshima ORA (3030x455x18 мм)		см. лист 6	179H7354R
4	Парапеты	Фиброцементные панели PATTERN polished (3050x1220/2440x1220x8 мм)		см. лист 6	темно-серый
5	Карнизы	Фиброцементная панель под дерево Konoshima ORA 179H7355R (3030x455x18 мм)		см. лист 6	179H7355R
6	Оконный профиль	Алюминиевый с заводской покраской			RAL 7021
7	Конструкция ограждения	Металл с заводской покраской			RAL 7021
8	Отливы	Кровельная сталь с заводской покраской		см. лист 6	RAL 7021

						Фасад А-Е	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.	Лист	н. док	Подпись	Дата		Р	8	



Экспликация помещений

№	Наим. помещения	S, м²
1	Прихожая	4,41
2	Гардеробная	4,30
3	Бойлерная/тех. пом.	11,21
4	Лестница	4,00
5	Кухня-гостиная	46,92
6	Коридор	8,40
7	Сан. узел	6,48
8	Рабочий кабинет	12,24
Общая площадь 1-го этажа		97.96

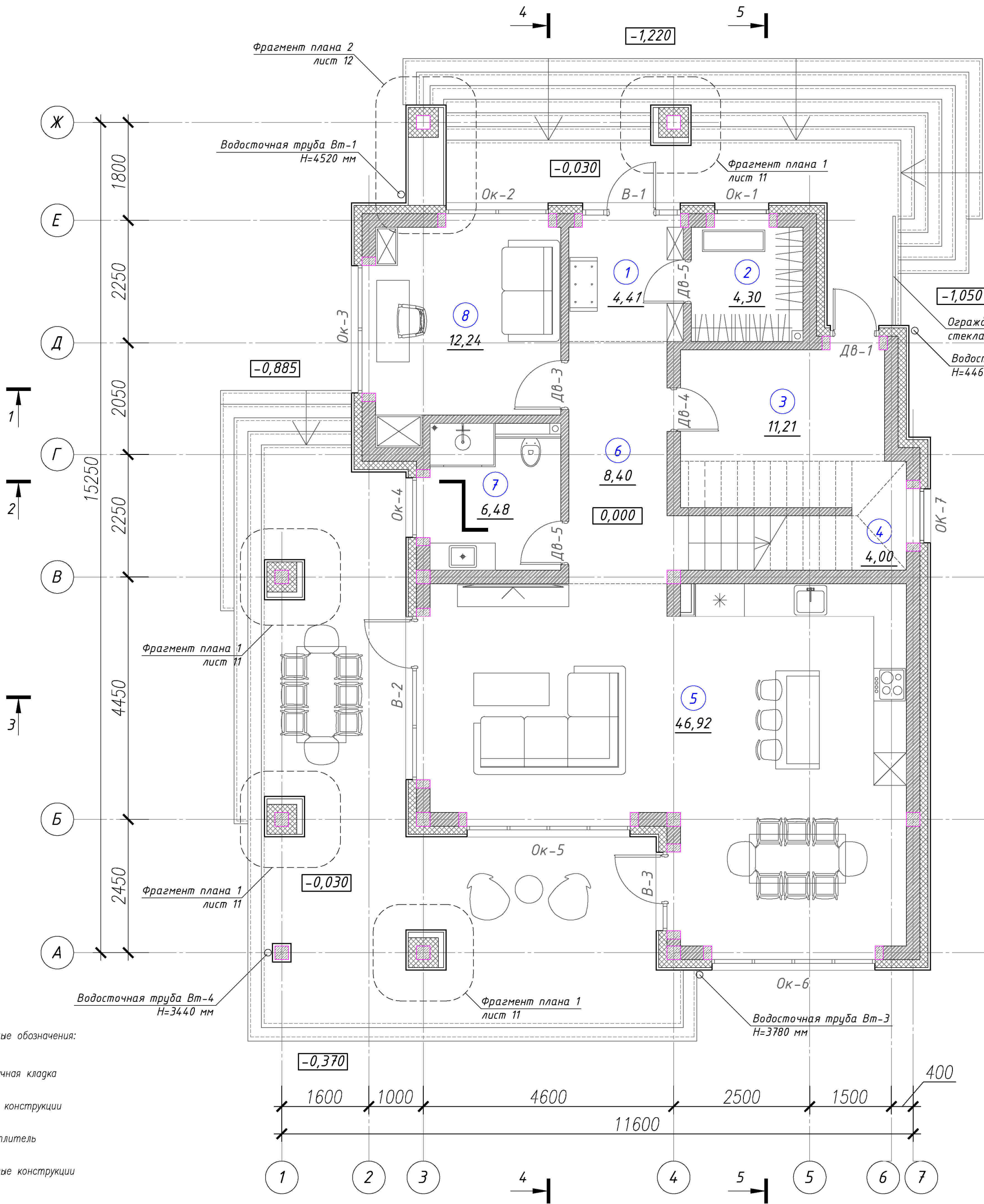
Спецификация материалов

Позиция	Обозначение	Наименование	кол-во	масса ед. кг.	Примечание
1	2	3	4	5	6
Пола					
1		Стяжка М150 – м²	223,8		70 мм
2		Террасная доска из ДПК – м²	84,8		
Утепление					
3	Техноколь	ТЕХНОКОЛЬ CARBON PROF – м³	9,3		цоколь
4	Техноколь	ТЕХНОКОЛЬ CARBON PROF – м³	20,6		полы
5	ГОСТ 9573-2012	ПЖ-100(НГ)-1000.600 – м³	53,6		фасад
Зашивка стены лестницы					
6	Кнауф	Система С111 – м²	4,7		
Фрагмент плана 1					
7	ГОСТ 8639-82	Труба стальная квадратная 50х2 – п.м.	77,3		
8	ГОСТ 8645-68	Труба стальная прямоугольная 45х20х2 – п.м.	90,2		
9	ГОСТ 103-2006	Пластина стальная 100х100х5 – шт.	32		
10	ГОСТ 28778-2023	Болт БСР М10х100 – шт.	128		
Фрагмент плана 2					
11	ГОСТ 8639-82	Труба стальная квадратная 50х2 – шт.	38,6		
12	ГОСТ 8645-68	Труба стальная прямоугольная 45х20х2 – п.м.	34,6		
13	ГОСТ 103-2006	Пластина стальная 100х100х5 – шт.	16		
14	ГОСТ 28778-2023	Болт БСР М10х100 – шт.	64		

Примечания:

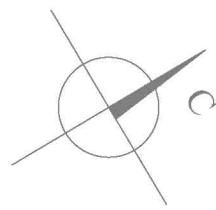
- 1) Выбор материалов под отделку интерьера определяется в отдельном альбоме (Дизайн-проект) на основании технического задания от заказчика;
- 2) Чистовую отделку помещений необходимо начинать после прокладки всех необходимых инженерных сетей (электрика, отопление, водоснабжение, вентиляция и т. п.);
- 3) Перед чистовой отделкой поверхность стен должна быть очищена от неровностей, легкоотслаиваемых частиц, обеспылена и огрунтована.
- 4) При устройстве конструкции пола в помещениях с мокрым и влажным режимом предусмотреть заведение гидроизоляции на стены, перегородки и колонны выше поверхности пола и за пределы дверных проемов на 300 мм;
- 5) Перед чистовой отделкой плиткой поверхность пола должна быть очищена от неровностей, легкоотслаиваемых частиц, обеспылена и огрунтована;
- 6) Конструкцию устройства отмостки см. на листе 35;
- 7) Площадь отмостки по периметру дома – 25,1 м².

							План 1-го этажа с расстановкой мебели	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.	Лист	н. док	Подпись	Дата			Р	10	



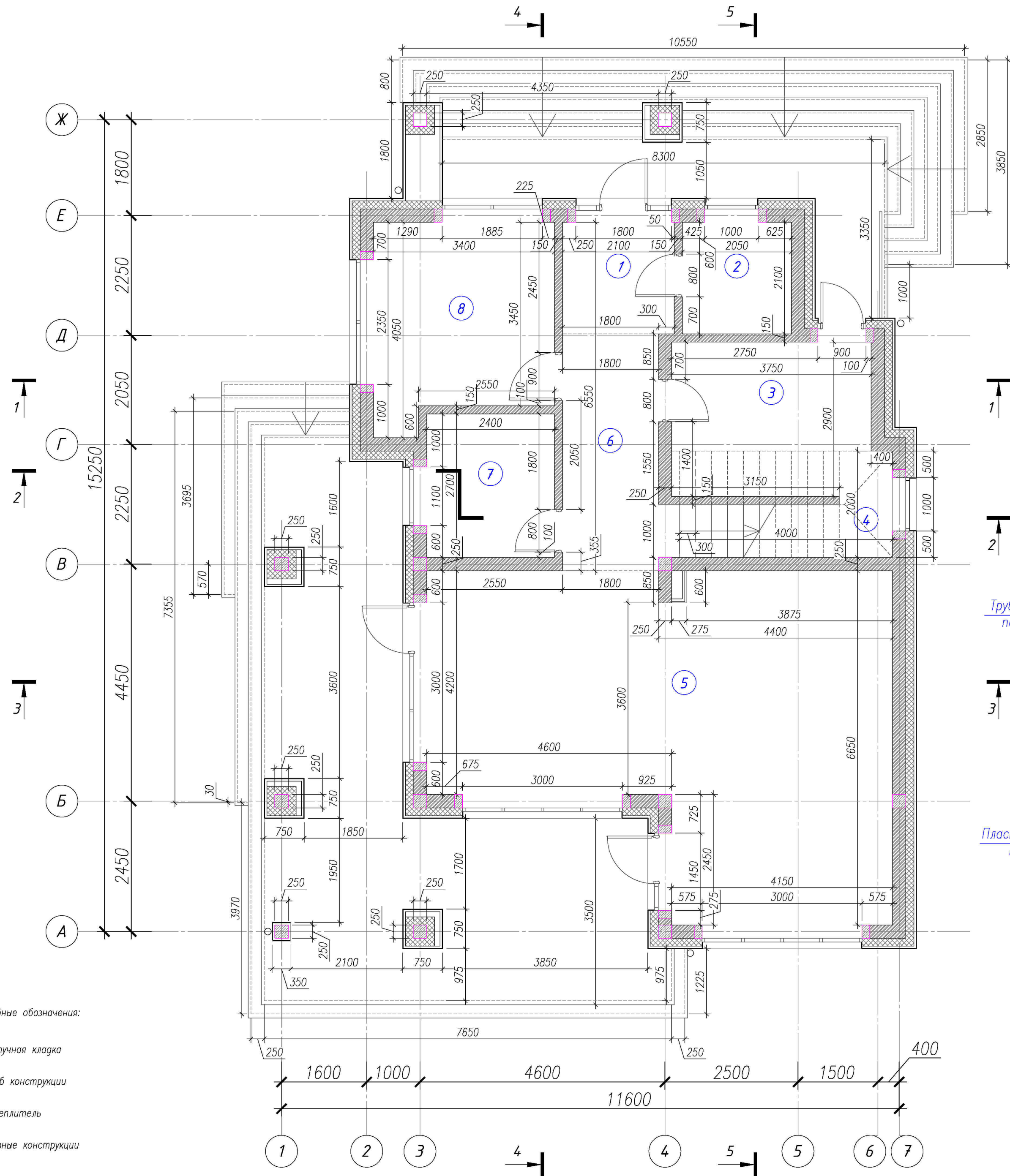
Условные обозначения:

- штучная кладка
- ж/б конструкции
- утеплитель
- разные конструкции

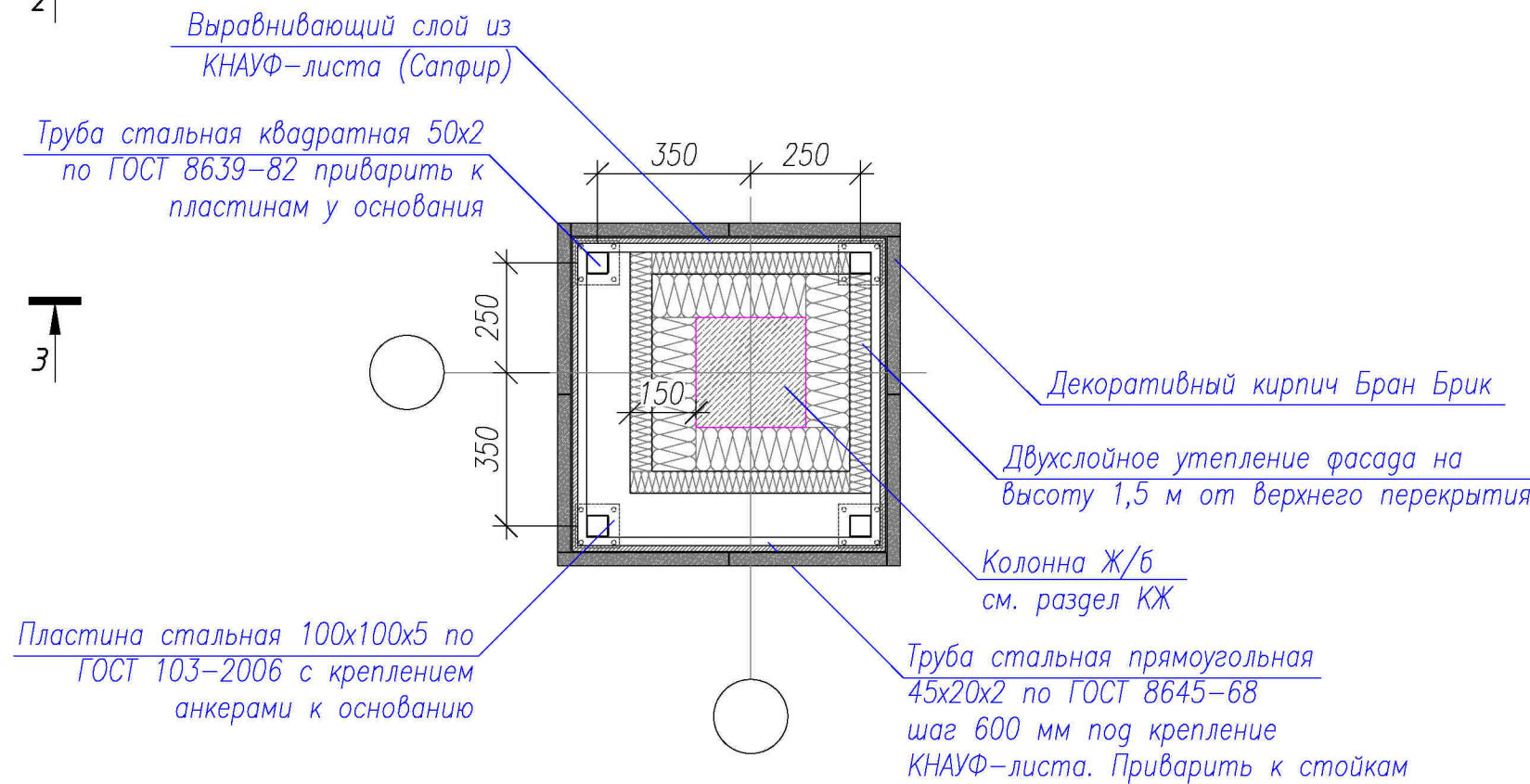


Экспликация помещений

№	Наим. помещения	S, м ²
1	Прихожая	4,41
2	Гардеробная	4,30
3	Бойлерная/тех. пом.	11,21
4	Лестница	4,00
5	Кухня-гостиная	46,92
6	Коридор	8,40
7	Сан. узел	6,48
8	Рабочий кабинет	12,24
Общая площадь 1-го этажа		97,96



Фрагмент плана 1
Узел устройства облицовки колонн под выносными участками фасада.

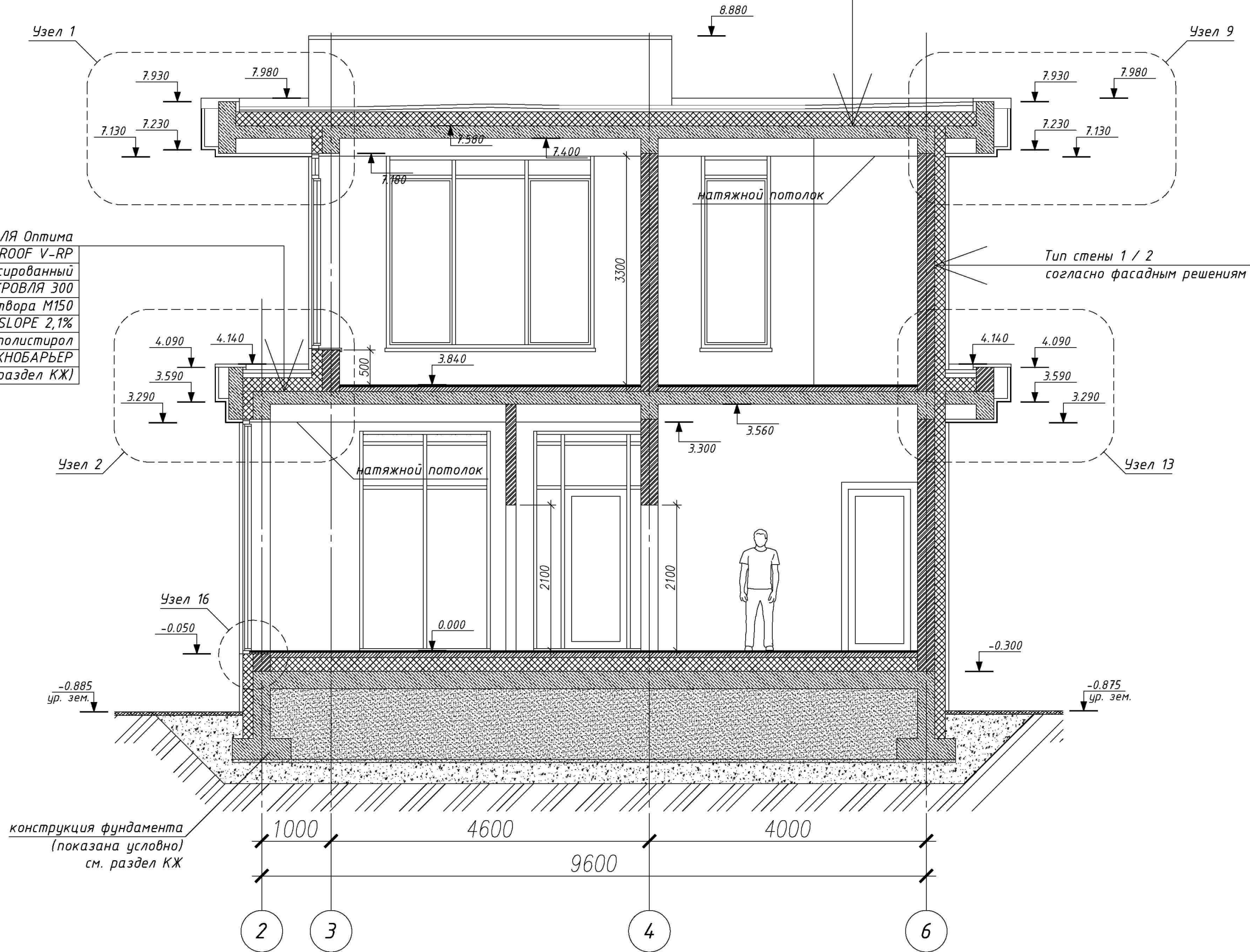


Условные обозначения:

- штучная кладка
- ж/б конструкции
- утеплитель
- разные конструкции

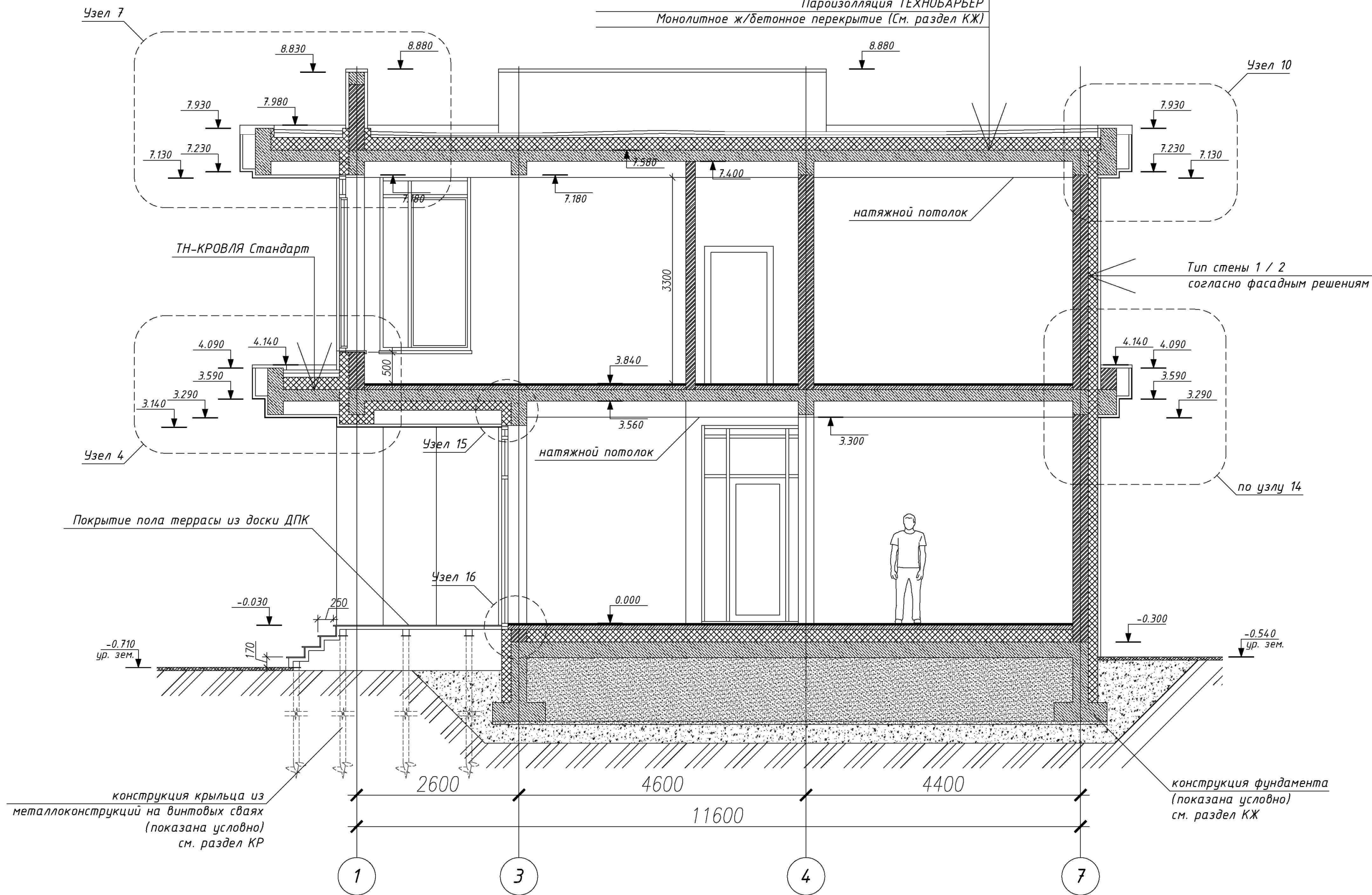
ТН-КРОВЛЯ Оптима
Кровельная ПВХ-мембрана LOGICROOF V-RP
Геотекстиль излопробивной термофиксированный
ТЕХНОНИКОЛЬ ПРОФ КРОВЛЯ 300
Армированная стяжка из цементно-песчаного раствора М150
Уклонообразующий слой ТН CARBON PROF SLOPE 2,1%
Утепление - экструзионный пенополистирол
Пароизоляция ТЕХНОБАРЬЕР
Монолитное ж/бетонное перекрытие (См. раздел КЖ)

ТН-КРОВЛЯ Оптима
Кровельная ПВХ-мембрана LOGICROOF V-RP
Геотекстиль излопробивной термофиксированный
ТЕХНОНИКОЛЬ ПРОФ КРОВЛЯ 300
Армированная стяжка из цементно-песчаного раствора М150
Уклонообразующий слой ТН CARBON PROF SLOPE 2,1%
Утепление - экструзионный пенополистирол
Пароизоляция ТЕХНОБАРЬЕР
Монолитное ж/бетонное перекрытие (См. раздел КЖ)



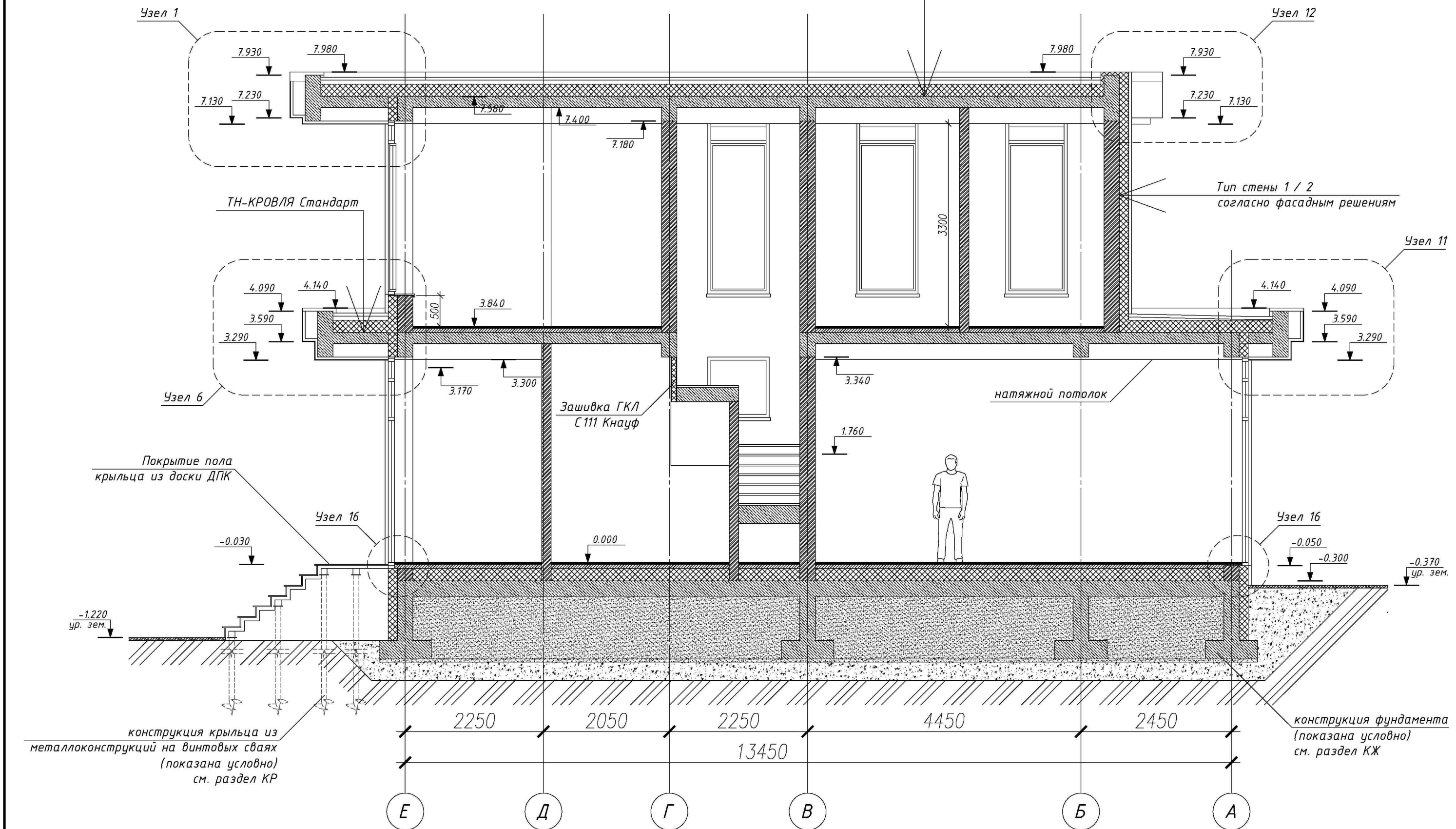
Разрез 1						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.	Лист	н. док	Подпись	Дата	Р	15	

ТН-КРОВЛЯ Оптима
Кровельная ПВХ-мембрана LOGICROOF V-RP
Геотекстиль излопробивной термофиксированный
ТЕХНОНИКОЛЬ ПРОФ КРОВЛЯ 300
Армированная стяжка из цементно-песчаного раствора М150
Уклонообразующий слой ТН CARBON PROF SLOPE 2,1%
Утепление - экструзионный пенополистирол
Пароизоляция ТЕХНОБАРЬЕР
Монолитное ж/бетонное перекрытие (См. раздел КЖ)

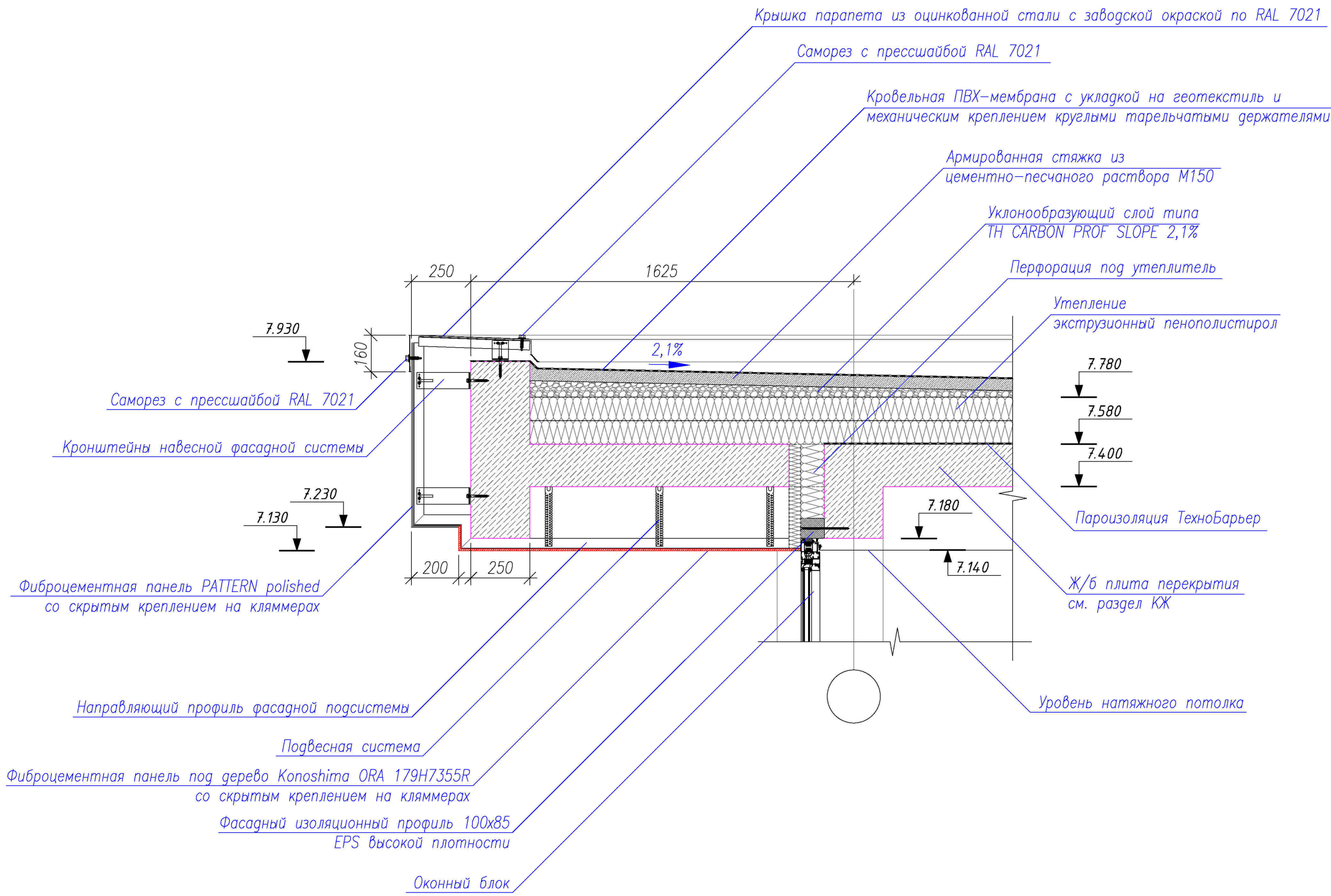


Разрез 3						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.	Лист	н. док	Подпись	Дата	Р	17	

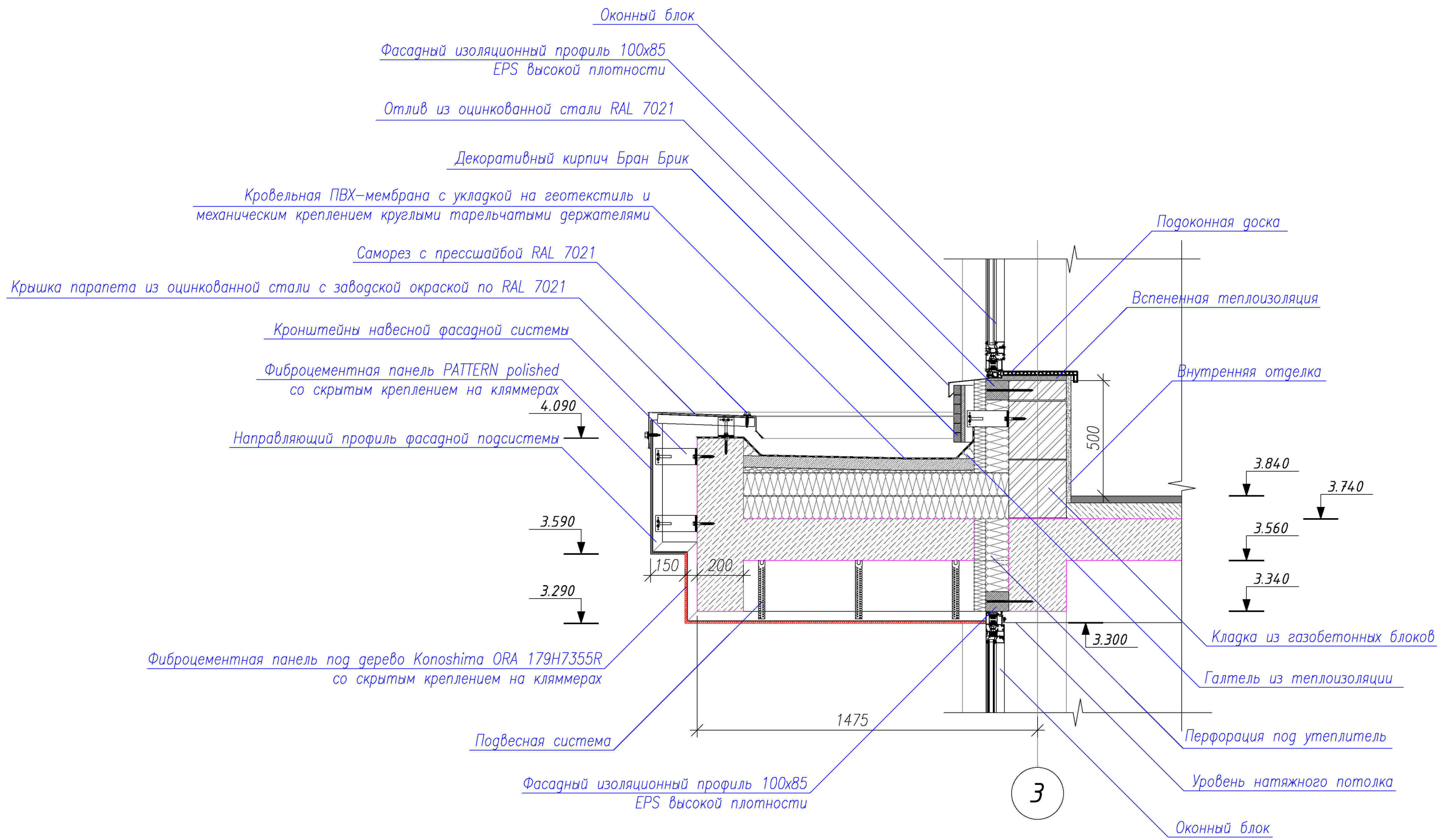
ТН-КРОВЛЯ Оптима
Кровельная ПВХ-мембрана LOGICROOF V-RP
Геотекстиль излопробивной термофиксированный
ТЕХНОНИКОЛЬ ПРОФ КРОВЛЯ 300
Армированная стяжка из цементно-песчаного раствора М150
Уклонообразующий слой ТН CARBON PROF SLOPE 2,1%
Утепление - экструзионный пенополистирол
Пароизоляция ТЕХНОБАРЬЕР
Монолитное ж/бетонное перекрытие (См. раздел КЖ)



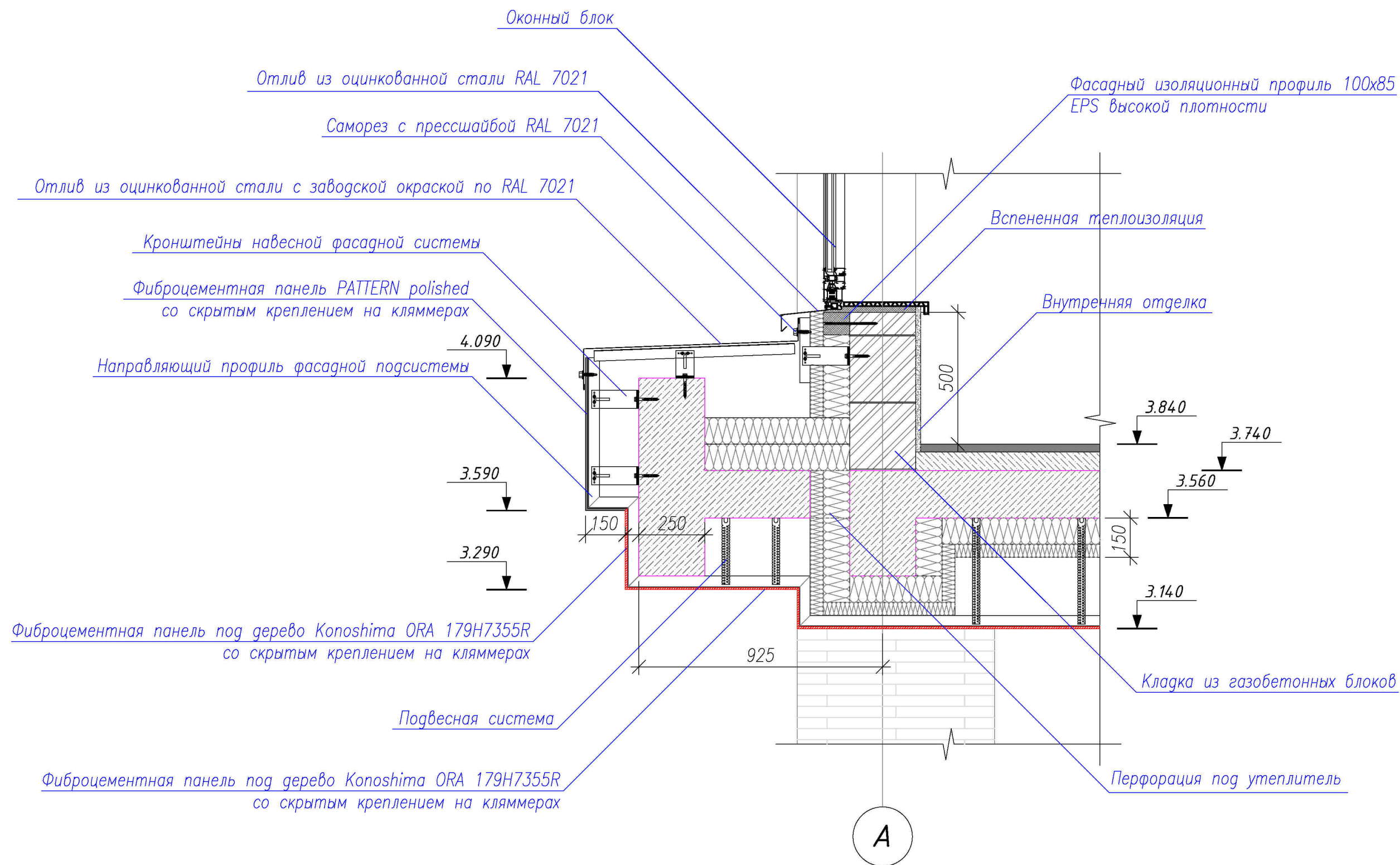
Изм.	Кол.	Лист	н. док	Подпись	Дата	Разрез 5	Стадия	Лист	Листов
							Р	19	



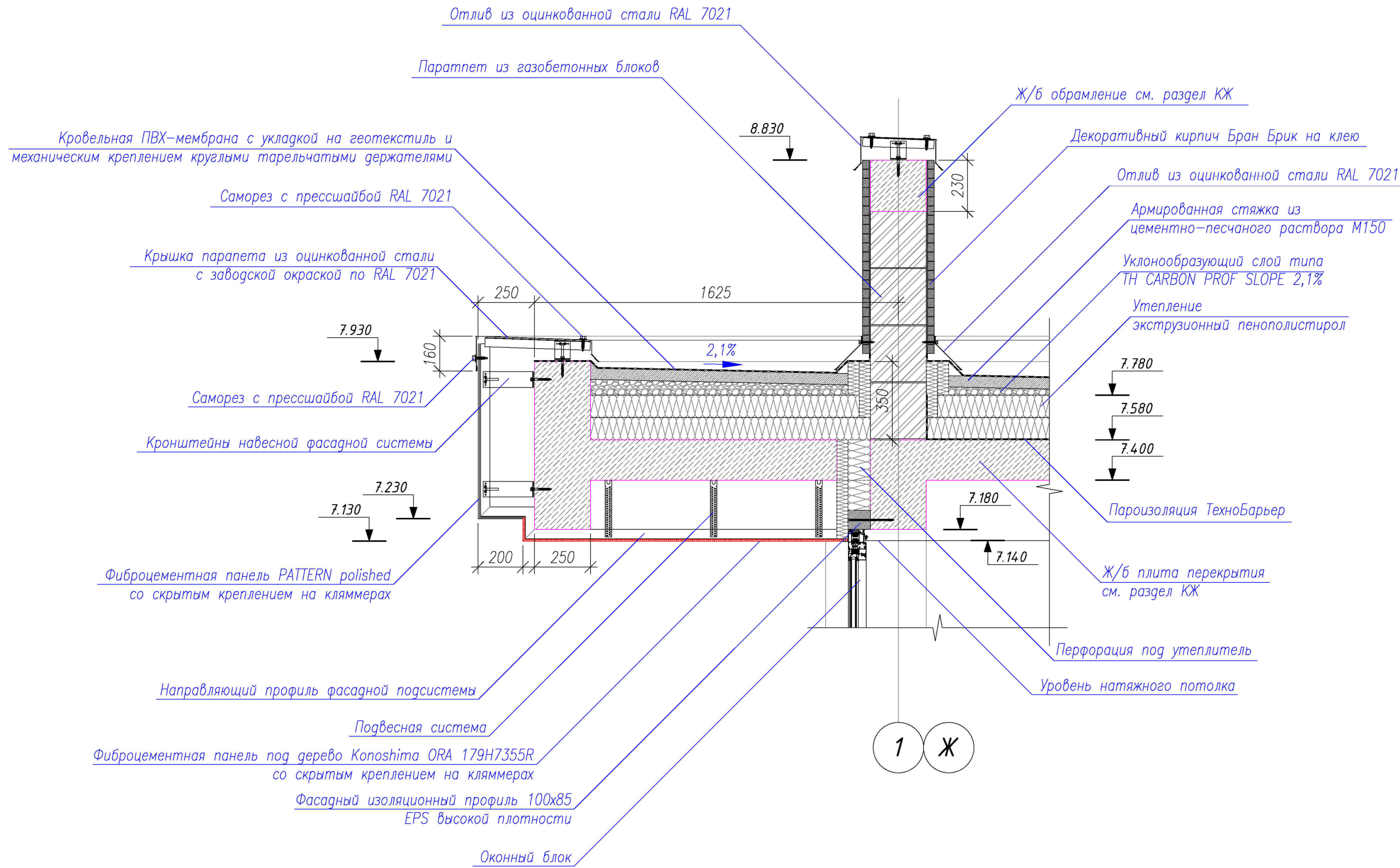
						Узел 1	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.	Лист	н. док	Подпись	Дата		Р	20	



						Узел 3	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.	Лист	н. док	Подпись	Дата		Р	22	



						Узел 5	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.	Лист	н. док	Подпись	Дата		Р	24	



						Узел 7	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.	Лист	н. док	Подпись	Дата		Р	26	

Крышка парапета из оцинкованной стали с заводской окраской по RAL 7021

Саморез с прессшайбой RAL 7021

Кровельная ПВХ-мембрана с укладкой на геотекстиль и механическим креплением круглыми тарельчатыми держателями

Армированная стяжка из цементно-песчаного раствора М150

Уклонообразующий слой типа TH CARBON PROF SLOPE 2,1%

Перфорация под утеплитель

Утепление
экструзионный пенополистирол

7.930
7.780
7.580
7.400

Пароизоляция ТехноБарьер

Ж/б плита перекрытия
см. раздел КЖ

Уровень натяжного потолка

Фасадный изоляционный профиль 100x85
EPS высокой плотности

6

Саморез с прессшайбой RAL 7021

Кронштейны навесной фасадной системы

7.230
7.130

Фиброцементная панель PATTERN polished
со скрытым креплением на кляммерах

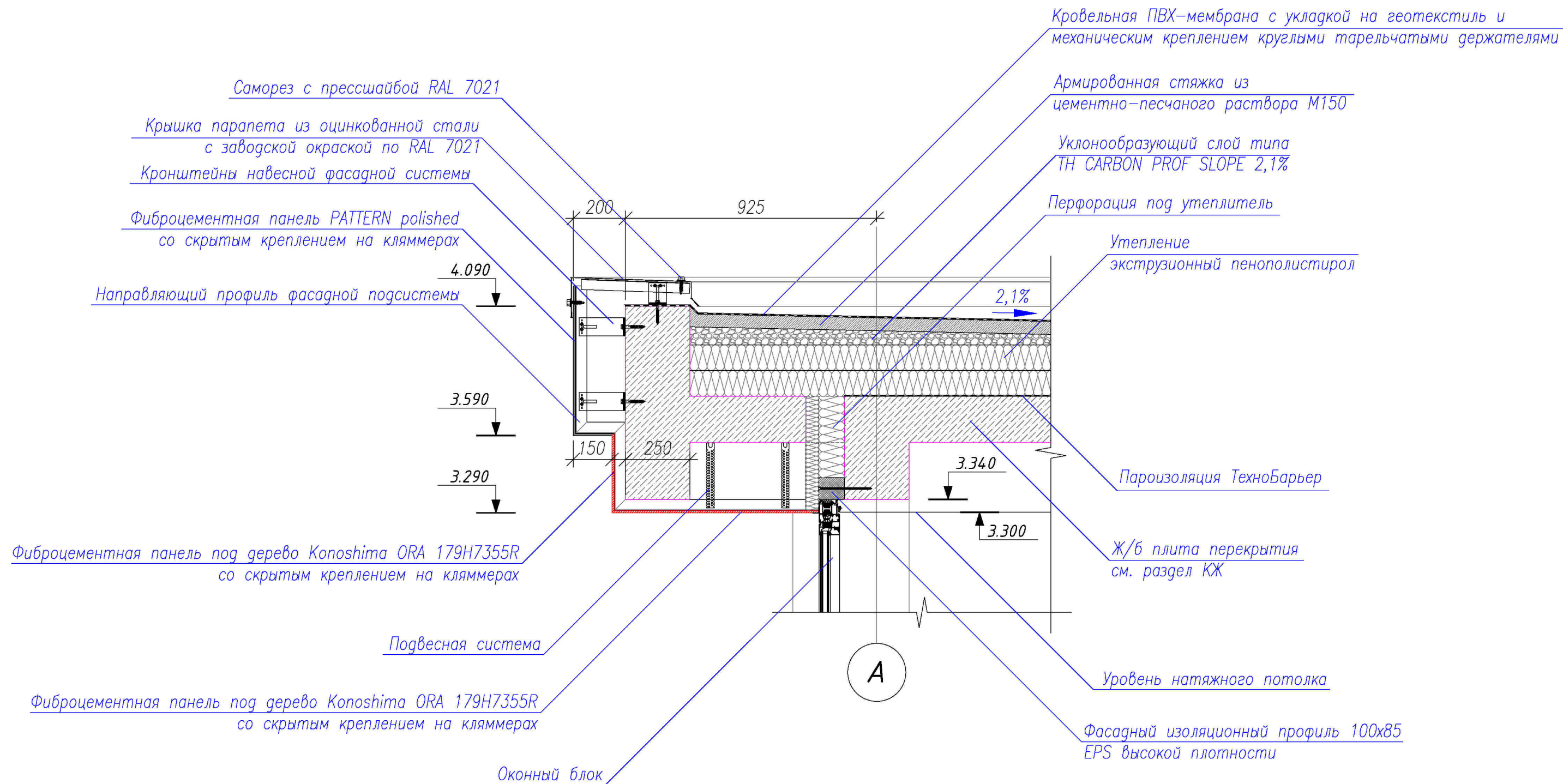
Направляющий профиль фасадной подсистемы

Подвесная система

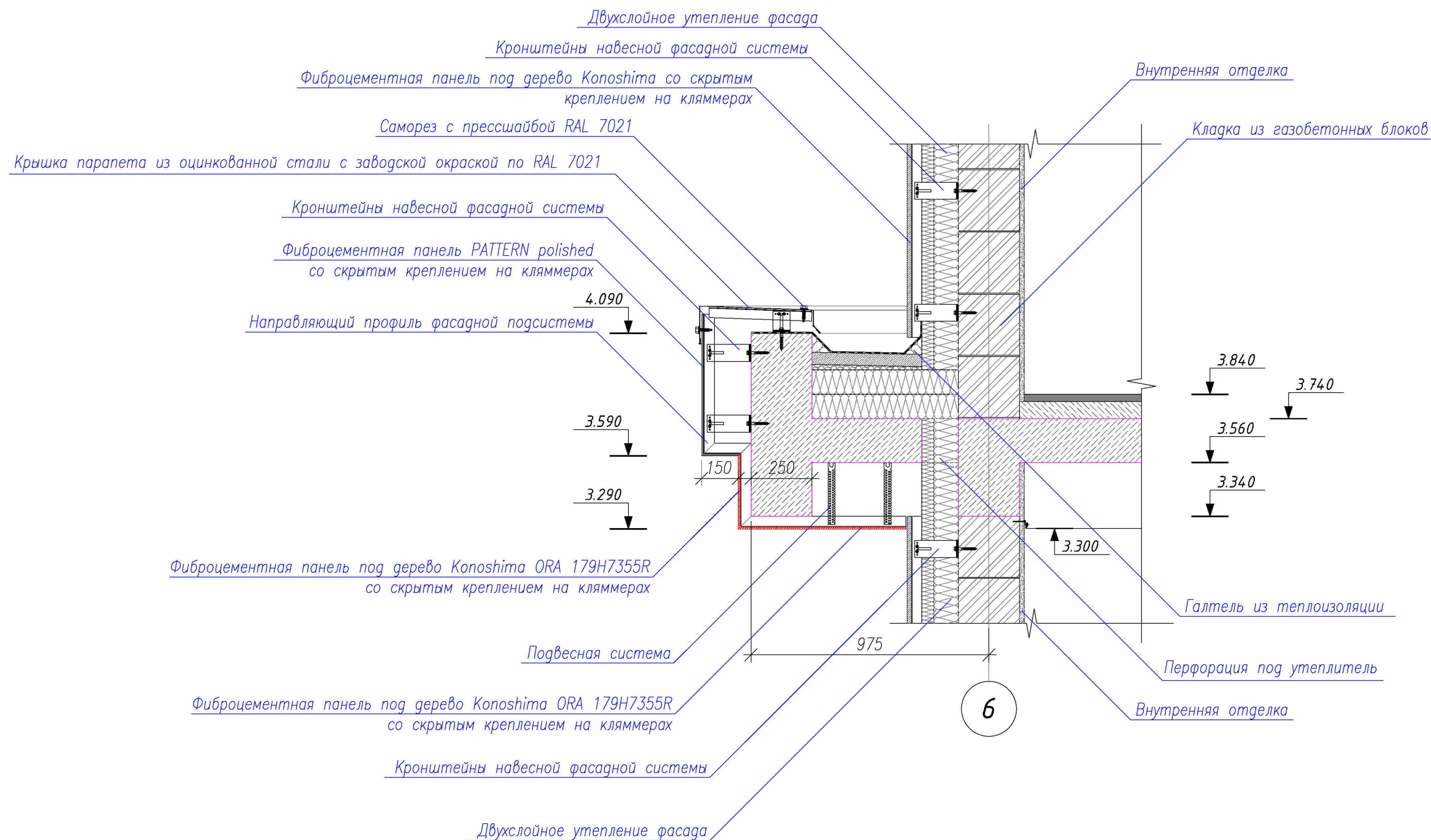
Фиброцементная панель под дерево Konoshima ORA 179H7355R
со скрытым креплением на кляммерах

Оконный блок

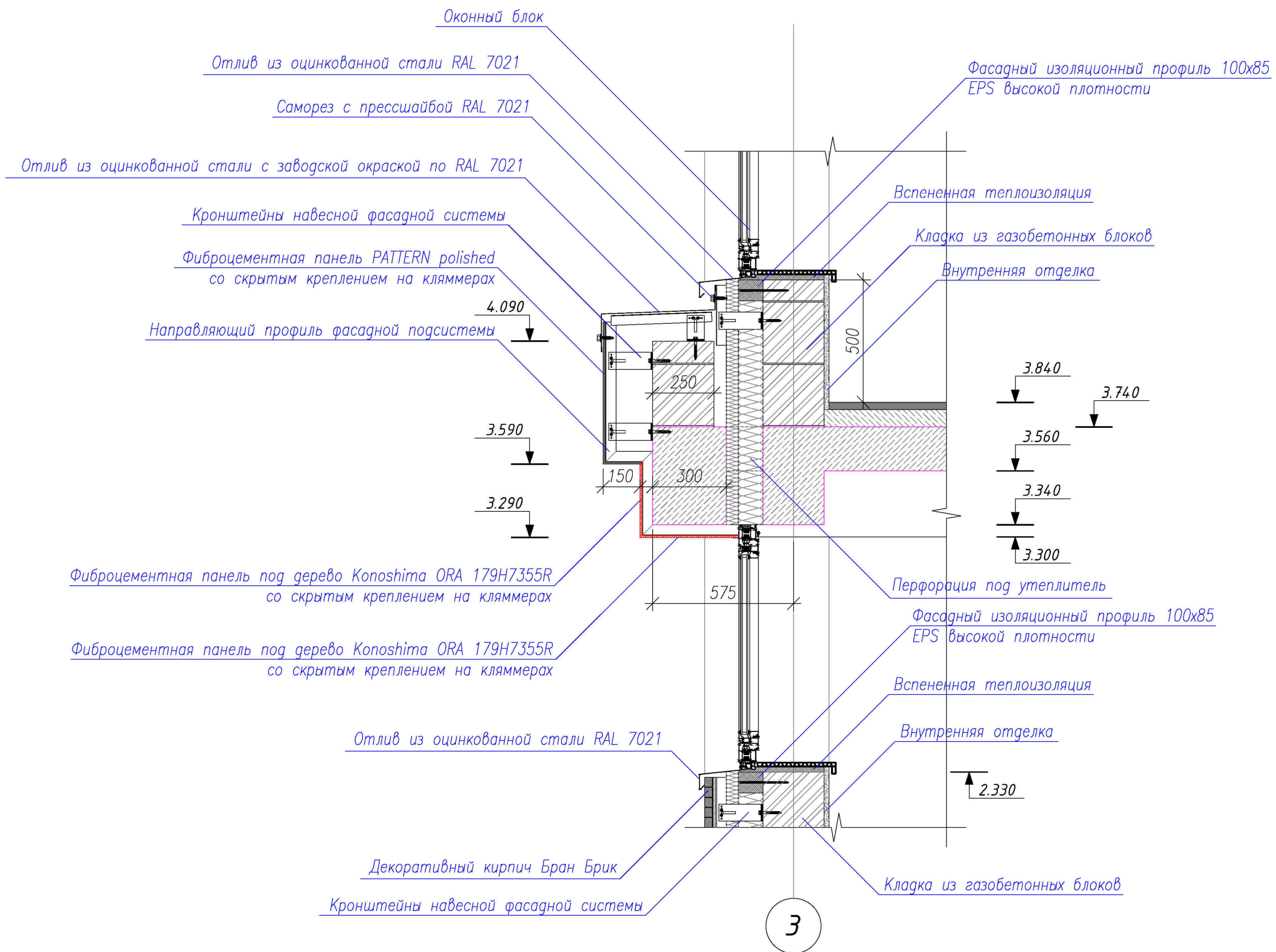
						Узел 9	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.	Лист	н. док	Подпись	Дата		Р	28	



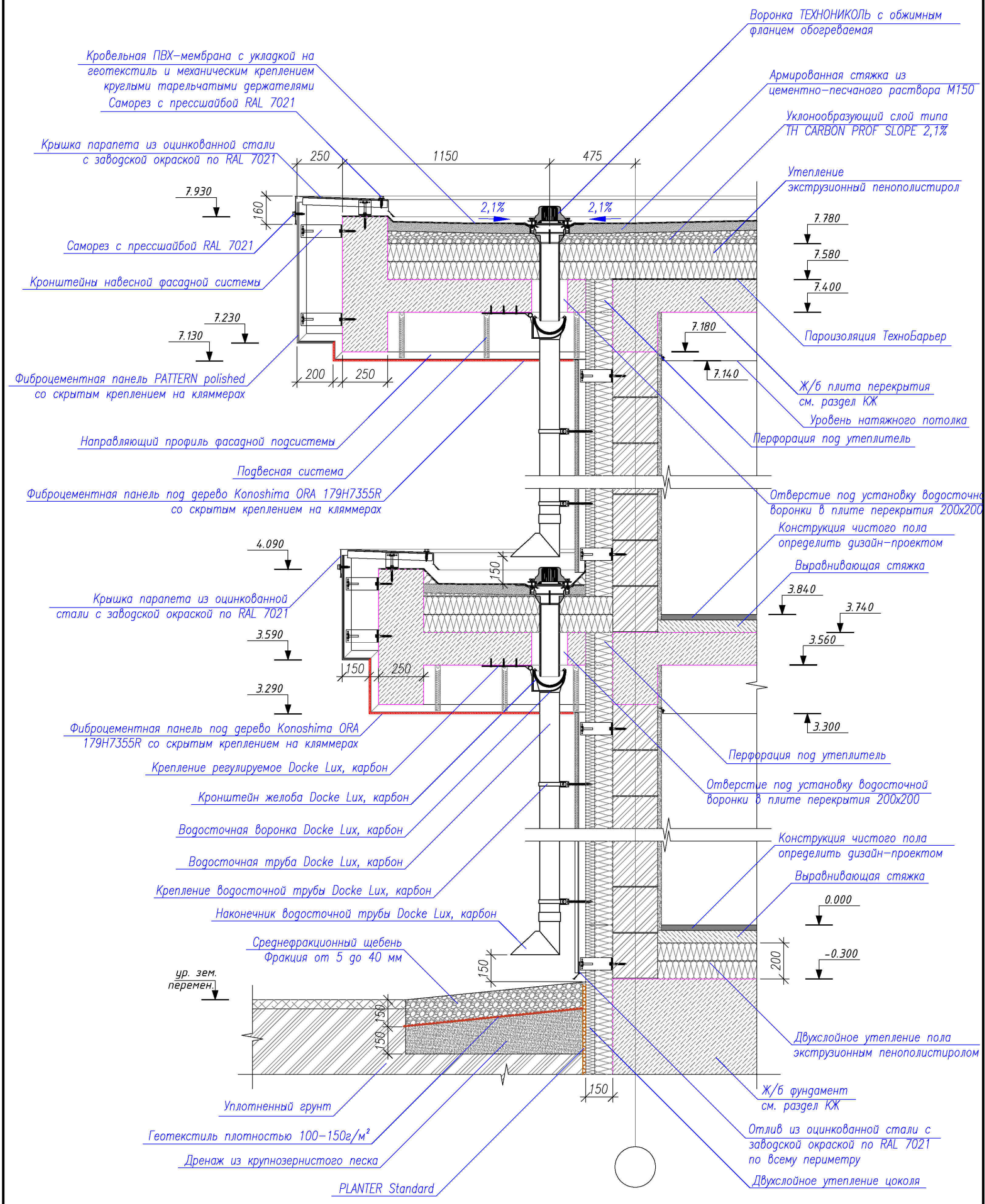
						Узел 11	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.	Лист	н. док	Подпись	Дата		Р	30	



						Узел 13	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.	Лист	н. док	Подпись	Дата		Р	32	



						Узел 14	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.	Лист	н. док	Подпись	Дата		Р	33	



						Узел 17.	Стадия	Лист	Листов
						Узел устройства водосточной системы	Р	35	
Изм.	Кол.	Лист	н. док	Подпись	Дата				

Экспликация элементов планов

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
Окна				
Ок-1	Индивидуально	Окно ПВХ 960х3420(н) – шт. S=3,28 м²	1	Sоткоса=1,92 м²
Ок-2	Индивидуально	Окно ПВХ 1845х3250(н) – шт. S=6,00 м²	1	Sоткоса=2,06 м²
Ок-3	Индивидуально	Окно ПВХ 2310х3420(н) – шт. S=7,90 м²	1	Sоткоса=2,26 м²
Ок-4	Индивидуально	Окно ПВХ 1060х3420(н) – шт. S=3,62 м²	1	Sоткоса=1,95 м²
Ок-5	Индивидуально	Окно ПВХ 2960х3250(н) – шт. S=9,62 м²	1	Sоткоса=2,33 м²
Ок-6	Индивидуально	Окно ПВХ 2960х3420(н) – шт. S=10,12 м²	1	Sоткоса=2,42 м²
Ок-7	Индивидуально	Окно ПВХ 960х970(н) – шт. S=0,93 м²	1	ПД-1; Sоткоса=0,75 м²
Ок-8	Индивидуально	Окно ПВХ 2960х2800(н) – шт. S=8,29 м²	3	ПД-2; Sоткоса=2,17 м²
Ок-9	Индивидуально	Окно ПВХ 960х2800(н) – шт. S=2,69 м²	5	ПД-1; Sоткоса=1,67 м²
Ок-10	Индивидуально	Окно ПВХ 1060х2800(н) – шт. S=2,97 м²	1	ПД-3; Sоткоса=1,70 м²
Ок-11	Индивидуально	Окно ПВХ 1410х2800(н) – шт. S=3,95 м²	2	ПД-4; Sоткоса=1,78 м²
Витражи				
В-1	Индивидуально	Витраж ПВХ 1760х3250(н) – шт. S=5,72 м²	1	Sоткоса=2,04 м²
В-2	Индивидуально	Витраж ПВХ 2960х3250(н) – шт. S=9,62 м²	1	Sоткоса=2,33 м²
В-3	Индивидуально	Витраж ПВХ 1410х3250(н) – шт. S=4,58 м²	1	Sоткоса=1,95 м²
Подоконные доски				
ПД-1	Индивидуально	подоконная доска 1000х250 – шт.	6	
ПД-2	Индивидуально	подоконная доска 3000х250 – шт.	3	
ПД-3	Индивидуально	подоконная доска 1100х400 – шт.	1	
ПД-4	Индивидуально	подоконная доска 1450х400 – шт.	2	
Двери				
Дв-1	Индивидуально	Наружная стеклянная дверь 900х2380(н) правая – шт. S=2,14 м²	1	
Дв-2	Индивидуально	Межкомнатная 900х2100(н) левая – шт. S=1,89 м²	2	
Дв-3	Индивидуально	Межкомнатная 900х2100(н) правая – шт. S=1,89 м²	2	
Дв-4	Индивидуально	Межкомнатная 800х2100(н) левая – шт. S=1,68 м²	1	
Дв-5	Индивидуально	Межкомнатная 800х2100(н) правая – шт. S=1,68 м²	6	

