

Стадия: Эскизный проект

Раздел: Архитектурные решения

Выполнил: Сенотрусов Никита Валерьевич

г. Иркутск, 2021 г.

Ведомость чертежей

номер листа	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Общие данные	
2	Эскизная визуализация архитектурных решений по фасаду (Вид 1)	
3	Эскизная визуализация архитектурных решений по фасаду (Вид 2)	
4	Эскизная визуализация архитектурных решений по фасаду (Вид 3)	
5	Ген. план. М 1:200	
6	Фасад 1–5, Фасад А–Е. М 1:75	
7	Фасад 5–1, Фасад Е–А. М 1:75	
8	План этажа на отм. 0,000 с расстановкой мебели. План погреба на отм. –2,500. М 1:80	
9	Обмерный план этажа на отм. 0,000. Обмерный план погреба на отм. –2,500. М 1:80	
10	План кровли. М 1:80	
11	Сечение 1–1. М1:60	
12	Сечение 2–2. М1:60	
13	Сечение 3–3. М1:60	

Общие примечания к проекту:

1. За отметку 0,000 принята отметка чистого пола жилой части дома;
2. Конструктивная схема здания:

– фундамент – монолитная железобетонная плита с железобетонными стенами подвальной части в осях 1–2 по осям А–Б;

– несущие стены выполнены из газобетонных блоков D600 B3.5 300х625х250 производства "Алит" с железобетонными включениями. Для наружной отделки применены фасадные панели NICHINA (3030X455X16 мм) на навесной фасадной системе с вентилируемым зазором и лицевой кирпич толщиной 120 мм;

– Утепление стен подвальной части выполнено по системе ТН–ФУНДАМЕНТ Стандарт Оптима, с толщиной слоя изоляции 100 мм;

– В качестве утепления стен применены минераловатные плиты Техноблок стандарт толщиной 150 мм;

– основные несущие конструкции чердачного перекрытия, стропильных конструкций выполнены из дерева;
3. Окна выполнить из трехкамерного профиля ПВХ с двухкамерным стеклопакетом и заводской покраской в соответствии с каталогом RAL. Окна изготавливаются по индивидуальному проекту изготовителя (поставщик), в соответствии с ГОСТ 30674–99.

Изм.	Кол.	Лист	н. док	Подпись	Дата				
						Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	1	
						Общие данные			



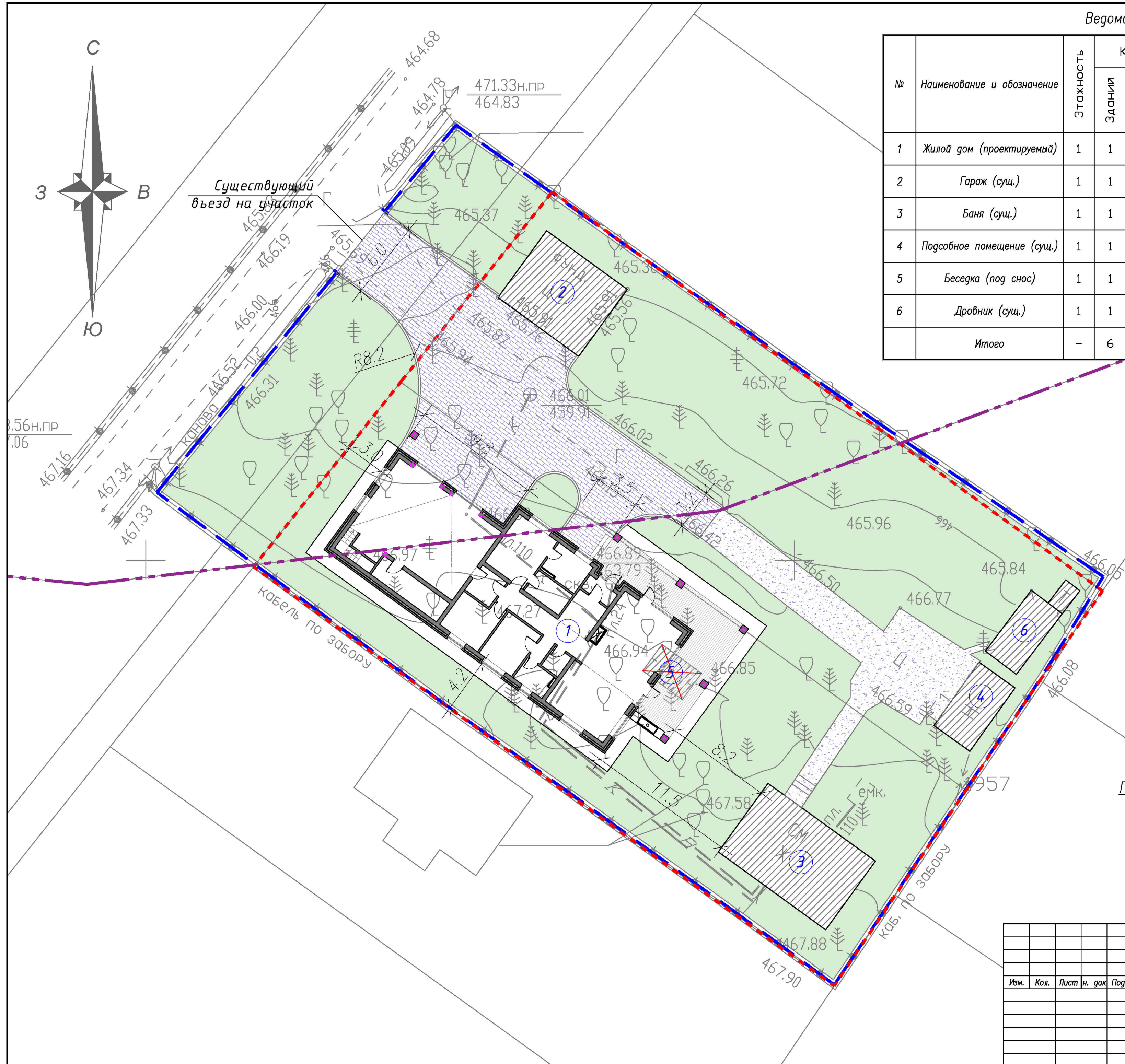
Изм.	Кол.	Лист	н. док	Подпись	Дата				
						Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	2	
						Визуализация основного фасада (Вид 1)			



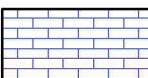
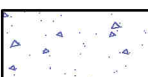
Изм.	Кол.	Лист	н. док	Подпись	Дата				
						Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	3	
						Визуализация заднего фасада (Вид 2)			



Изм.	Кол.	Лист	н. док	Подпись	Дата				
						Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	4	
						Визуализация фасада со стороны сада (Вид 3)			

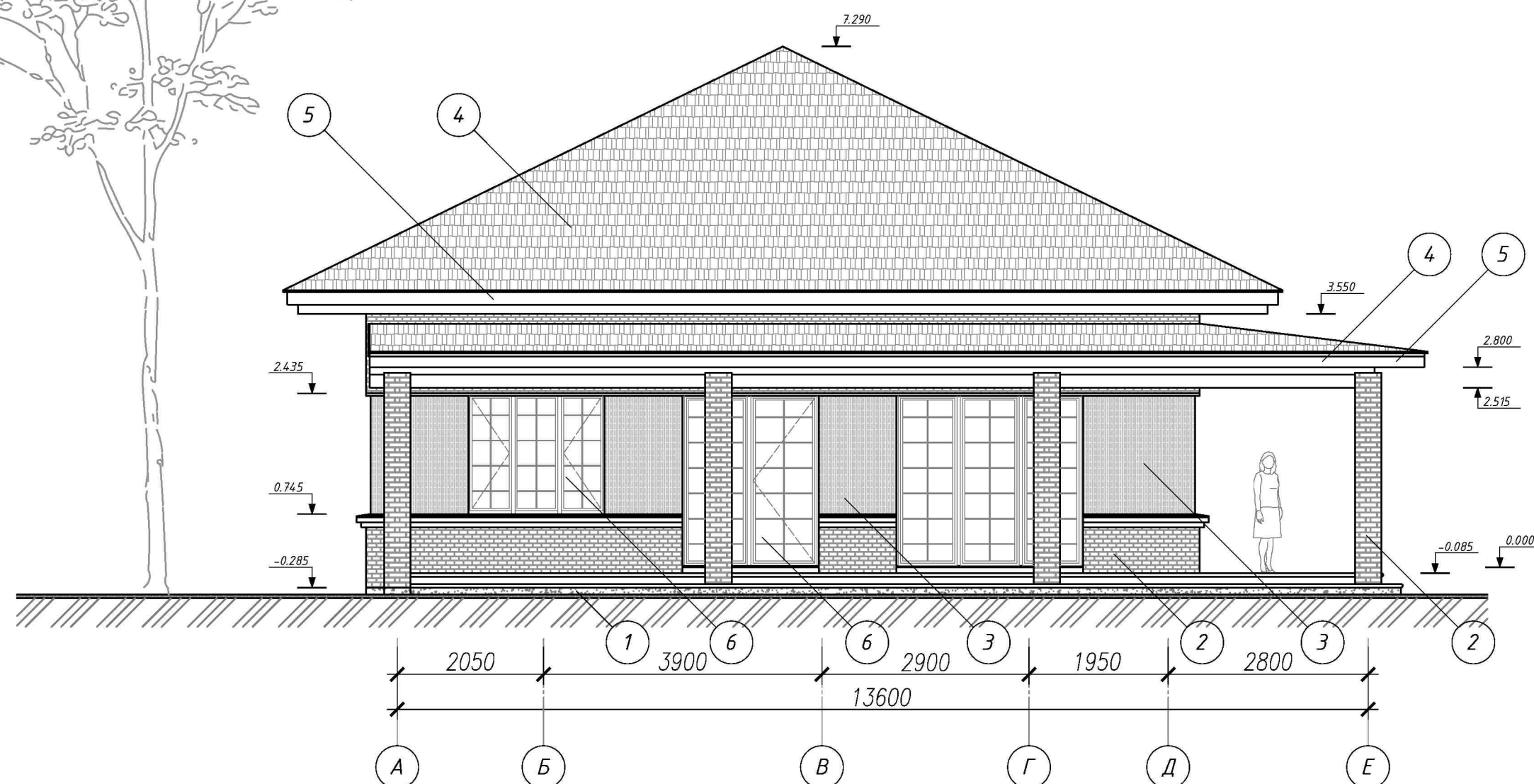


Условные обозначения

-  – Кадастровая граница участка
-  – Существующее ограждение участка
-  – Мощение тротуарной плиткой
-  – Бетонные дорожки
-  – Озеленение
-  – Граница ЗОУИТ (Зона с особыми условиями использования территорий)

Примечание – С расположением проектируемого здания в кадастровых границах с отступом от границы не менее чем на 3 метра. При данном расположении и конфигурации здания необходим демонтаж существующей беседки (строение №5)

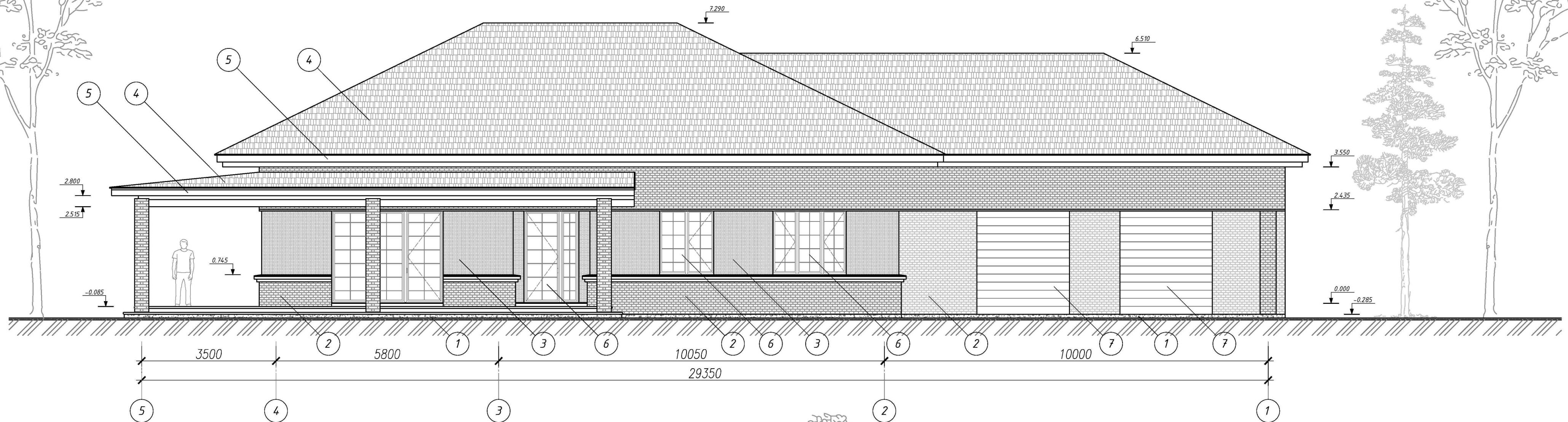
Фасада А-Д



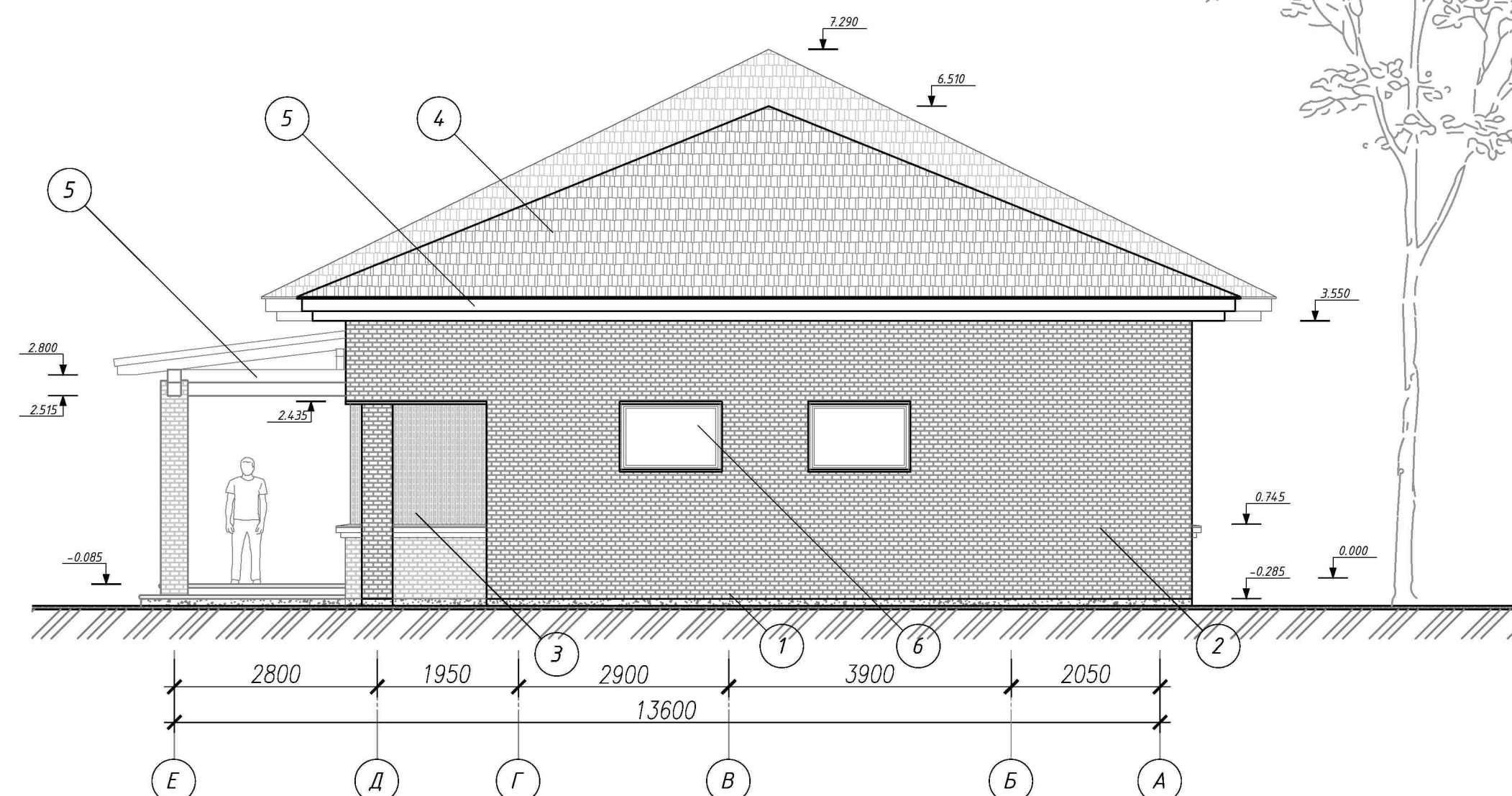
Ведомость отделки фасадов

Изм.	Кол.	Лист	н. док	Подпись	Дата				
						Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	6	
						Фасад 1–5, Фасад А–Е. М 1:75			

Фасад 5-1



Фасада Д-А



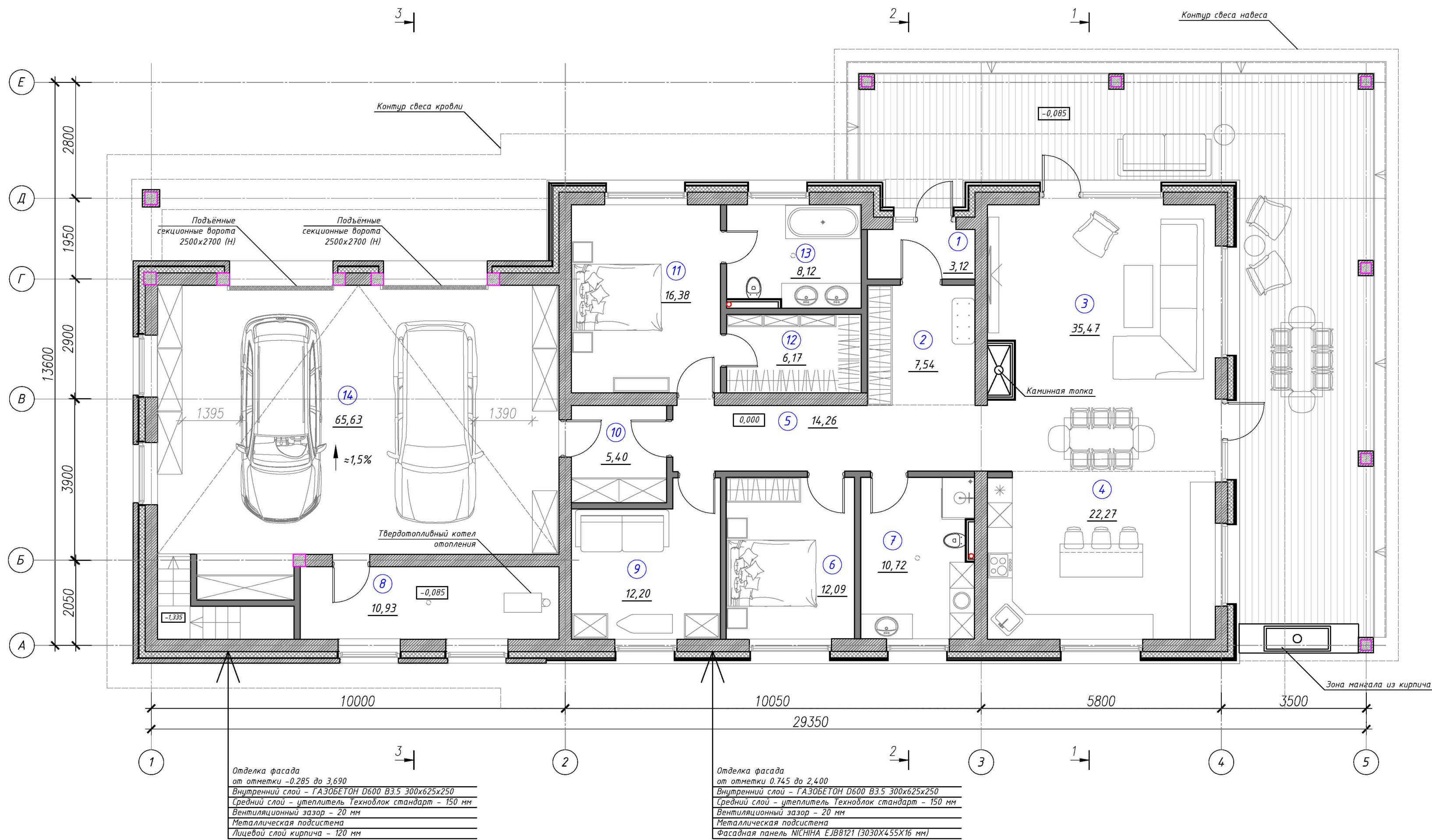
Примечание:
Водосточная система, снегозадержатели, вентиляционные стояки и дымоходы на фасадах условно не показана.

Ведомость отделки фасадов

поз-ция	Наименование элементов фасада	Вид отделки	Цвет	Кол-во	Номер цвета
1	Цоколь	Бетон		—	—
2	Фасад, колонны	Баварская кладка производства Ликолор (или аналог)		—	Королевский двор
3	Фасад	Фасадная панель NICHINA (3030X455X16 мм)		—	EJ88121
4	Кровля	Металлочерепица		—	RAL 8017
5	Наличники, карнизы	Окраска		—	RAL 8017
6	Окна, витражи	Окна ПВХ с заводской покраской		—	RAL 8017
7	Ворота	Заводская покраска		—	RAL 7038
8	Отливы, водосточная система	Кровельная сталь с заводской покраской		—	RAL 8017

Изм.	Кол.	Лист	н. док	Подпись	Дата	
						Архитектурные решения
						ЭП
						7
						Фасад 5-1, Фасад Е-А. М 1:75

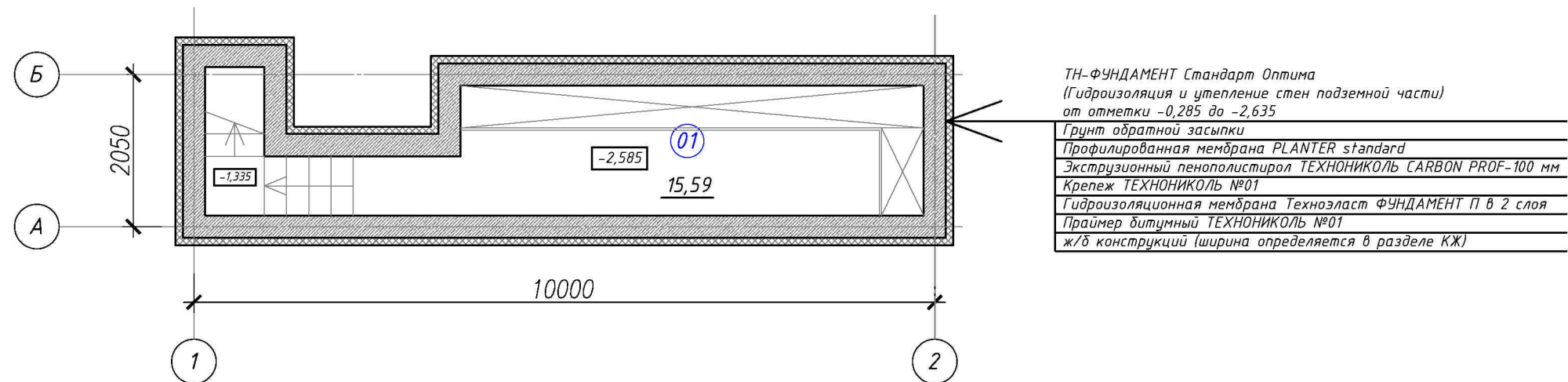
План этажа на отм. 0,000 с расстановкой мебели



Экспликация помещений

№	Наим. помещения	S, м²
01	Погреб	15,59
1	Тамбур	3,12
2	Прихожая	7,54
3	Гостинная	35,47
4	Кухня-столовая	22,27
5	Коридор	14,26
6	Гостевая спальня	12,09
7	Гостевой сан. узел с постирочной	10,72
8	Тех. помещение	10,93
9	Гостевая спальня	12,20
10	Кладовая	5,40
11	Спальня хозяев	16,38
12	Гардеробная	6,17
13	Сан. узел хозяев	8,12
14	Гараж на 2 автомобиля	65,63
	Общая площадь	245,9

План погреба на отм. -2,500

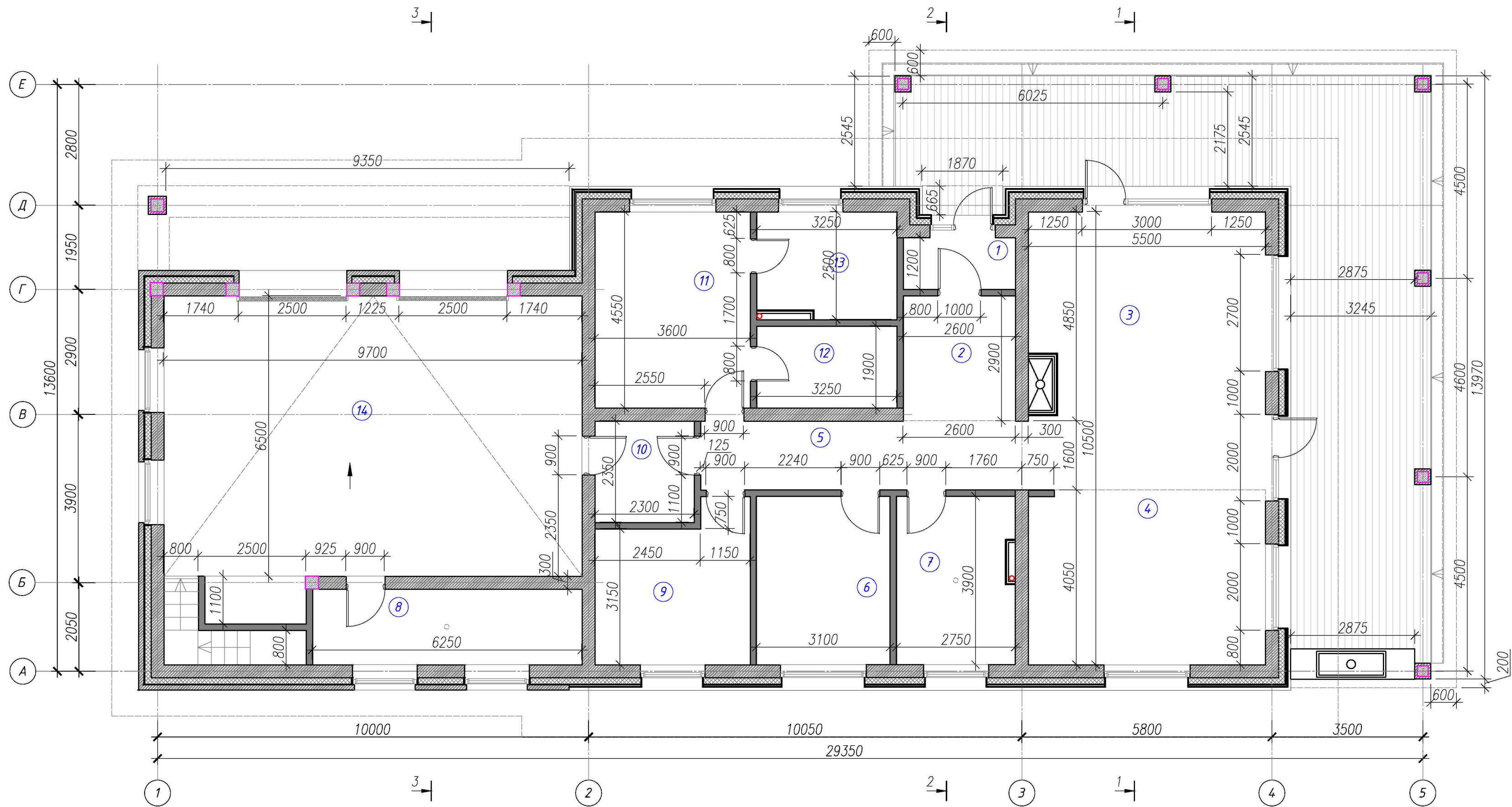


Условные обозначения:

- штучная кладка
- ж/б конструкции
- ненесущие перегородки
- утеплитель
- разные конструкции

Изм.	Кол.	Лист	н. док	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
						План этажа на отм. 0,000 с расстановкой мебели. План погреба на отм. -2,500. М 1:80	ЭП	8	

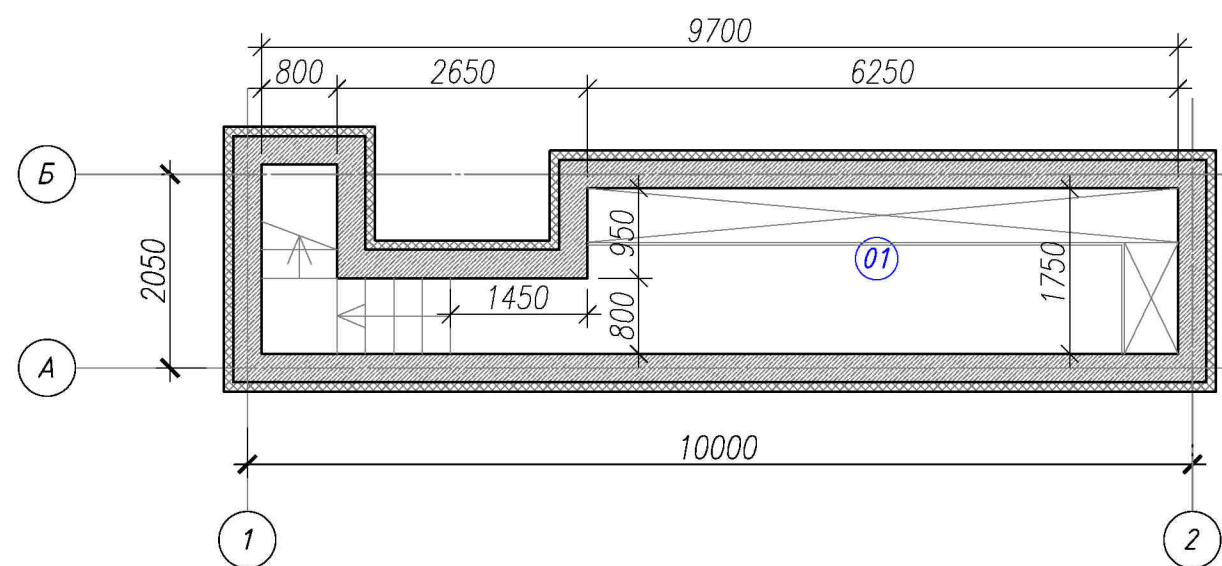
Обмерный план этажа на отм. 0,000



Экспликация помещений

№	Наим. помещения	S, м²
01	Погреб	15,59
1	Тамбур	3,12
2	Прихожая	7,54
3	Гостинная	35,47
4	Кухня-столовая	22,27
5	Коридор	14,26
6	Гостевая спальня	12,09
7	Гостевой сан. узел с постирочной	10,72
8	Тех. помещение	10,93
9	Гостевая спальня	12,20
10	Кладовая	5,40
11	Спальня хозяев	16,38
12	Гардеробная	6,17
13	Сан. узел хозяев	8,12
14	Гараж на 2 автомобиля	65,63
	Общая площадь	245.9

План погреба на отм. -2,500

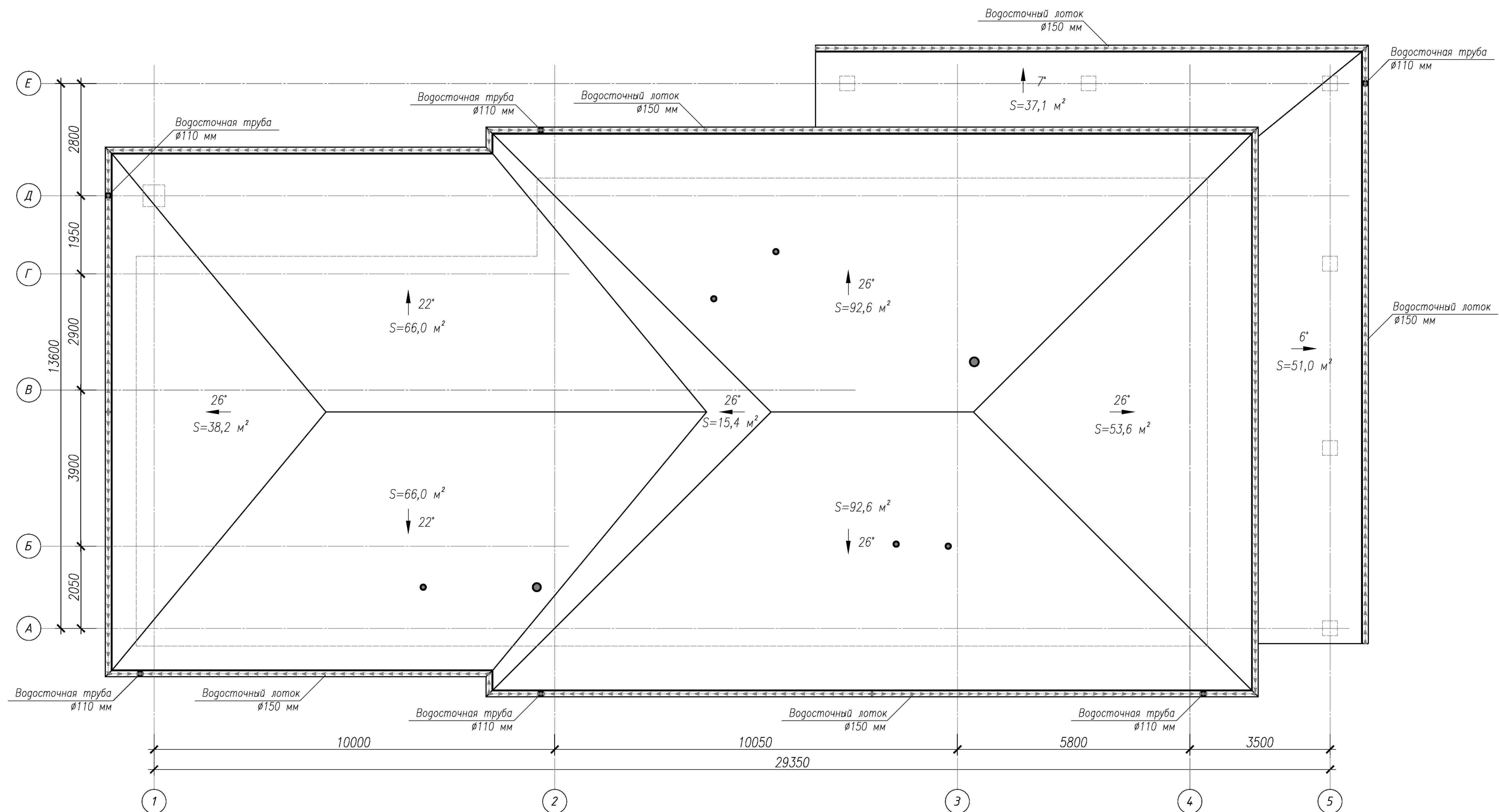


Условные обозначения:

- штучная кладка
- ж/б конструкции
- ненесущие перегородки
- утеплитель
- разные конструкции

Изм.	Кол.	Лист	н. док	Подпись	Дата				
						Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	9	
						Обмерный план этажа на отм. 0,000. Обмерный план погреба на отм. -2,500. М 1:80			

План кровли



Примечания по устройству водосточной системы:

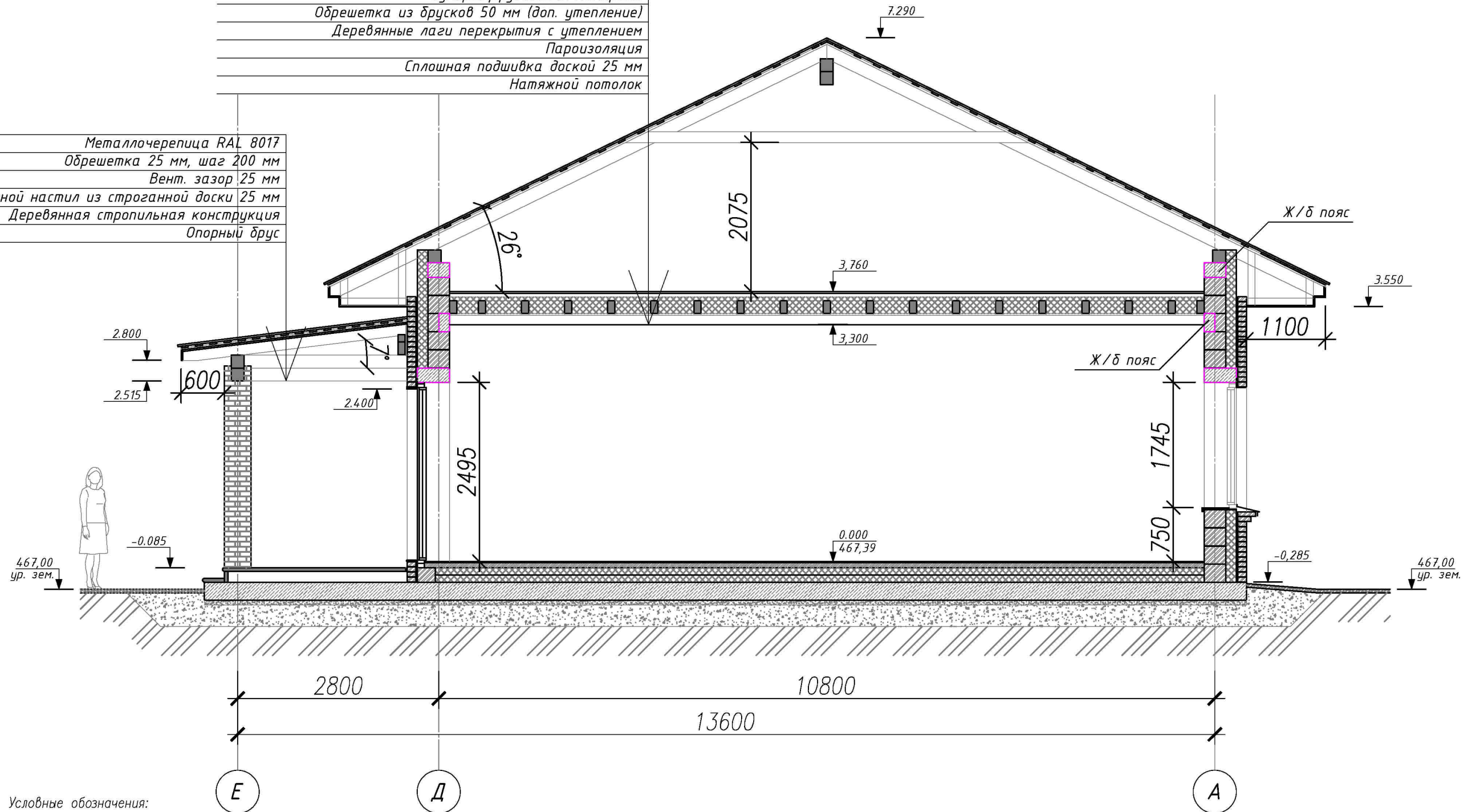
1. Водосточная трубы приняты $\varnothing 110$ мм;
2. Количество водосточных труб – 6 шт;
3. Крюки держателя водосточного желоба устанавливаются на обрешетку с шагом 600 – 900 мм;
4. Крюки устанавливаются так, чтобы линия продления кровельного полотна была на 20 мм выше внешнего края первого крюка;
5. Для обеспечения стока воды по водосточному желобу в сторону воронки необходим уклон желоба не менее 3 мм на 1 погонный метр желоба;
6. Снегозадержатели устанавливаются непрерывно по всей длине кровли;
7. Снегозадержатель устанавливается рядом с карнизом на уровне несущей стены.

Изм.	Кол.	Лист	н. док	Подпись	Дата			
						Архитектурные решения		
						Стадия	Лист	Листов
						ЭП	10	
						План кровли. М 1:80		

Сечение 1-1

Металлочерепица RAL 8017
Обрешетка 25 мм, шаг 300 мм
Вент. зазор 30 мм
Гидро-ветрозащитная мембрана
Деревянная стропильная конструкция
Покрытие пола чердака - сплошной настил из доски 25 мм
Контробрешетка из брусков 50 мм (вент. зазор
Супердиффузионная мембрана
Обрешетка из брусков 50 мм (доп. утепление)
Деревянные лаги перекрытия с утеплением
Пароизоляция
Сплошная подшивка доской 25 мм
Натяжной потолок

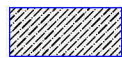
Металлочерепица RAL 8017
Обрешетка 25 мм, шаг 200 мм
Вент. зазор 25 мм
Сплошной настил из строганной доски 25 мм
Деревянная стропильная конструкция
Опорный брус



Условные обозначения:



—штучная кладка



—ж/б конструкции



–деревянные конструкции



—утеплитель



—разные конструкции

Примечание:
Строительные конструкции показаны условно. Необходима разработка раздела КР "Конструктивные решения".

Изм.	Кол.	Лист	н. док	Подпись	Дата				
						Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	11	
						Сечение 1-1. М1:60			

Металлочерепица RAL 8017
Обрешетка 25 мм, шаг 300 мм
Вент. зазор 30 мм
Гидро-ветрозащитная мембрана
Деревянная стропильная конструкция
Покрытие пола чердака - сплошной настил из доски 25 мм
Контробрешетка из брусков 50 мм (вент. зазор
Супердиффузионная мембрана
Обрешетка из брусков 50 мм (доп. утепление)
Деревянные лаги перекрытия с утеплением
Пароизоляция
Сплошная подшивка доской 25 мм
Натяжной потолок

Металлочерепица RAL 8017
Обрешетка 25 мм, шаг 200 мм
Вент. зазор 25 мм
Деревянный настил из строганной доски 25 мм
Деревянная стропильная конструкция
Опорный брус

Обрешетка из брусков 50 мм (доп. утепление)
Пароизоляция
Сплошная подшивка доской 25 мм
Натяжной потолок

Ж/б пояс
Ж/б балка
Перемычка
Ж/б пояс

2.800
2.515
2.400
0.745
-0.085
467,00
ур. зем.

600
2075
3.760
3.300
1100
1745
750
-0.285
467,00
ур. зем.

2800
4850
5950
13600

Е
Д
В
А

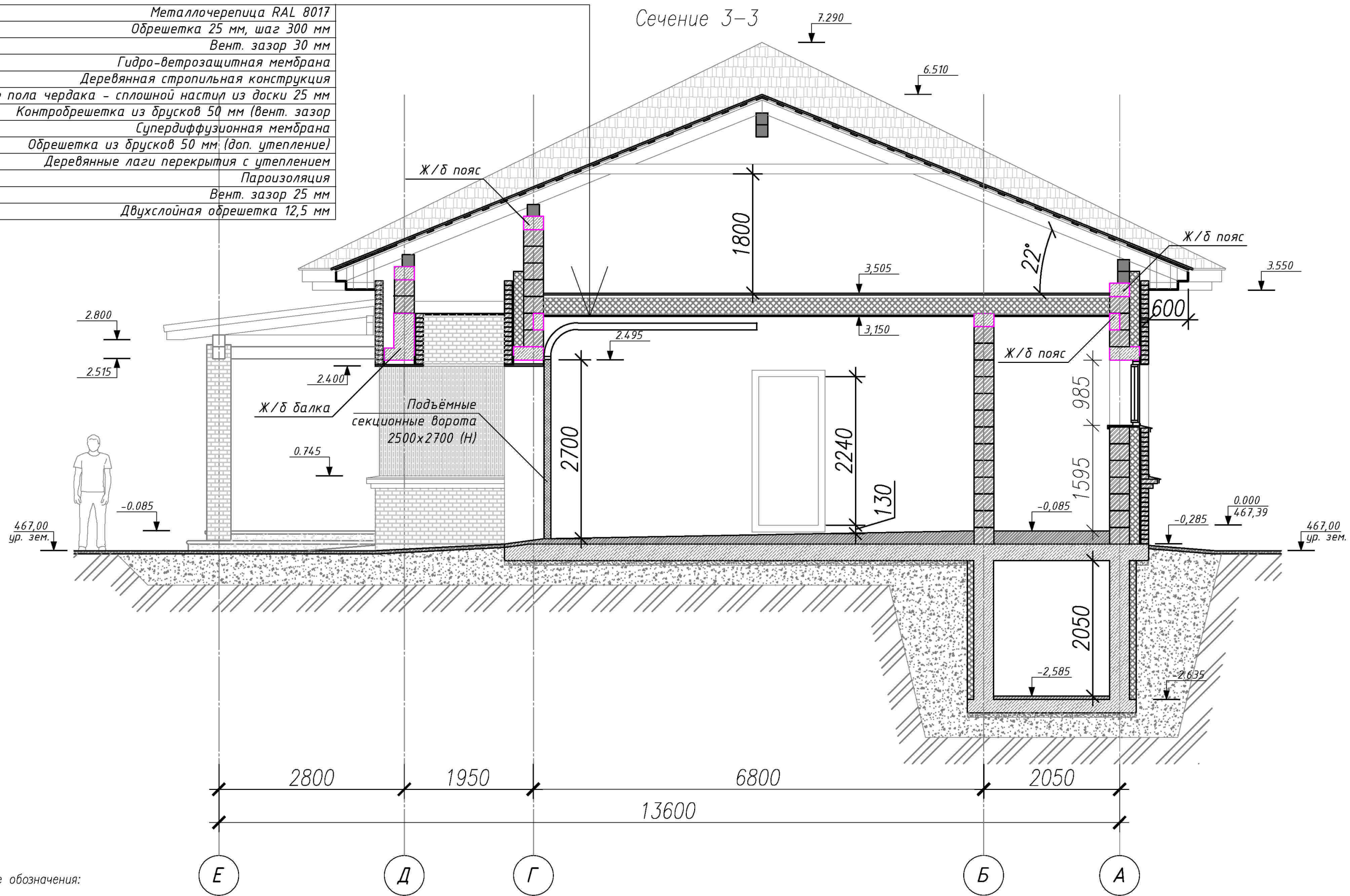
Условные обозначения:

	-штучная кладка
	-ж/б конструкции
	-деревянные конструкции
	-утеплитель
	-разные конструкции

Примечание:
Строительные конструкции показаны условно. Необходима разработка раздела КР "Конструктивные решения".

Изм.	Кол.	Лист	н. док	Подпись	Дата				
						Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	12	
						Сечение 2-2. М1:60			

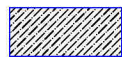
Покрытие пола чердака - сплошной настил из доски 25 мм
Контробрешетка из брусков 50 мм (вент. зазор
Супердиффузионная мембрана
Обрешетка из брусков 50 мм. (доп. утепление)
Деревянные лаги перекрытия с утеплением
Пароизоляция
Вент. зазор 25 мм
Двухслойная обрешетка 12,5 мм



Условные обозначения:



—штучная кладка



—ж/б конструкции



—деревянные конструкции



—утеплитель



—разные конструкции

Примечание:

Строительные конструкции показаны условно. Необходима разработка раздела КР "Конструктивные решения".

Изм.	Кол.	Лист	н. док	Подпись	Дата				
						Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	13	
						Сечение 3-3. М1:60			